

Отчёт №6

ИЮНЬ 2010 Г.



Схема обложки Строительного

Фон иллюстрации на обложки должен создавать достаточный контраст с рамкой и логотипом





Схема обложки Экономического

В экономическом я считаю допустимыми отклонения в цвете рамки и тёмный фон



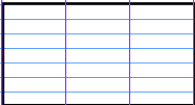
ТЕМА НОМЕРА

Топ-50 крупнейших управдомов на Юге России

70

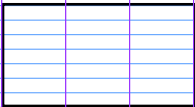
50 крупнейших управляющих компаний «Вестник» ранжировал на три группы в зависимости от численности населения городов присутствия. За последние два года в среднестатистическом южном городе число УК выросло в два раза: бывшие ЖЭУ, получив приставку «ООО», стали частными. В то же время доля муниципальных управдомов сократилась до 20% — это прямой результат реализации закона о Фонде содействия реформированию ЖКХ. Несмотря на административные меры по стимулированию конкуренции, сфера управления жилищным фондом в муниципалитетах Юга России развивается неравномерно.

ИНТЕРВЬЮ НОМЕРА:



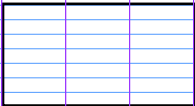
Константин Цицин:
«Фонд ЖКХ будет поощрять активные регионы»
8

АКТУАЛЬНО
Астраханская нефть пошла в трубы
10



Что принесет региону саммит ЕС — Россия
11

Стодневка-стометровка
14



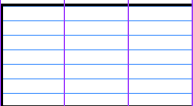
Новоселье со слезами на глазах
22

СТРОИТЕЛЬСТВО:

Фокусируемся на результатах
24

Господа инженеры

34

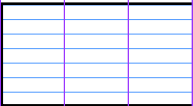


Как построить элеватор?
36

Платные километры
40

В эконом-класс на ощупь
46

СНАБЖЕНИЕ:



В ожидании «оттепели»
52

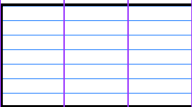
Искусственный разум
56

Гонка энергосбережения
61

Теплопотери необходимо сокращать
62

ЖКХ:

«Энергоэффективный дом» в Ростове
82

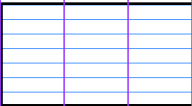


Компактное решение для водоотведения
84

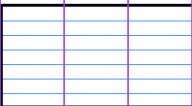
Расширяя сферы влияния
88

Циркуляр для олимпийского озеленения
92

АРХИТЕКТУРА:



Юрий Рысин:
«Генплан Сочи — живой, работающий документ»
94



Контроль качества на 100%
97

Трудности перехода

Многострадальный перечень видов работ, требующих допуска от СРО, утвержден приказом №624 и вступит в силу с 1 июля этого года. А это значит, что строителям, проектировщикам и изыскателям предстоит провести внеочередные собрания и заменить допуски к работам. Переоценивать и драматизировать сам процесс не стоит, тем более что аппарат Национального объединения строителей организовал разработку унифицированных требований к строительным работам по 624-му приказу. Теперь каждая строительная СРО может их принять. Многие эксперты склонны трактовать новую редакцию перечня как лояльную предприятиям малого и среднего бизнеса. С 1 июля этого года не будет требоваться допуск для работ, которые обычно отдаются на субподряд. Однако все равно есть определенные неудобства для тех компаний, которые, например, заняты в работах по капитальному ремонту: им еще месяц ожидать, когда вступит в силу закон, или начинать работать на свой страх и риск? Кроме того, в новом приказе довольно велико количество примечаний к видам или подвидам работ. Это значит, что данный вид работ нуждается в допуске только в случае, если работы осуществляются на уникальных, технически сложных, особо опасных объектах. Перечень этой категории объектов приведен в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ. И еще, конечно, многих членов СРО интересует, будут ли возвращены взносы в компенсационный фонд в случае выхода из СРО? На проходившем в апреле в Санкт-Петербурге II Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве ее участники констатировали, что система СРО уже сформирована. Наверняка это так и есть. Только путь к ней сопряжен с таким количеством трудностей, что можно пожелать терпения, как у участников перехода Суворова через Альпы.

Евгений Грицун

Отраслевой журнал «Вестник»

№3 май 2010 *Издается с 2003 года*



Редакционный совет:
Юрий Андриади, заместитель губернатора Ростовской области;
Александр Кобзарь, министр строительства и жилищного хозяйства РО;
Владимир Киргинцев, министр территориального развития, архитектуры и градостроительства РО;
Игорь Стоян, министр строительства и архитектуры Ставропольского края;
Александр Волошин, руководитель Департамента ЖКХ Краснодарского края;
Виктор Абулгафаров, руководитель Департамента строительства Краснодарского края;
Владимир Денисов, исполнительный директор ИД «МедиаЮг».

Главный редактор издательского дома:
Максим Федоров

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Заместитель главного редактора:
Анжелика Черняховская

Заместитель директора по рекламе, маркетингу и информации:
Ольга Артемова

Дизайн, верстка: **Светлана Ферулева**

Обозреватели: **Лариса Никитина**, **Екатерина Минакова** (Ростов-на-Дону), **Вероника Иошко** (Астрахань), **Юлия Шаврикова** (Волгоград), **Анна Учаева** (Ставрополь)

Фотослужба: **Данила Попов**, **Дмитрий Волбушко**, **Андрей Бойко**

Корректор: **Наталья Гальченко**

Начальник отдела подписки и распространения: **Дмитрий Волчук**, тел.: (863) 275-01-76, 218-25-75, e-mail: vestnik@donbiz.ru

Менеджеры по рекламе: **Наталья Халькова**, **Ирина Тищенко**, **Алла Шестовицкая**, **Рита Бабалян**, **Татьяна Малогина**, **Сергей Перепадин** (863) 275-12-24, 275-12-13, 218-25-77

Региональные представители
Краснодарский край:
Виктория Куншенко, **Людмила Сердюкова**, **Елена Марченко** (861) 215-64-16
Астраханская область:
Оксана Антипова 8 906-427-11-66
Волгоградская область:
Андрей Тарасенко 8 918-554-39-32
Ставропольский край:
Эдгар Сароян 8 905-410-98-38

Редактор по региональному развитию:
Оксана Антипова (863) 247-30-97, 8 906-427-11-66

36086 Подписной индекс по каталогу «Роспечать»
42149 Подписной индекс по каталогу «Пресса России»

Адрес редакции:
344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 8 а, тел./факс: (863) 2007-949, e-mail: info@rostovstroy.ru, www.rostovstroy.ru

Учредитель и издатель:
ООО «Специализированные издания», член Торгово-промышленной палаты Ростовской области.

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ № ФС 77-30380 от 21.11.2007 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

Подписано в печать 15.05.10
Формат 60 × 84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены

Отпечатано: ИП Могилевский Е.С. (типография «Лаки Пак»), г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112, тел.: (863) 256-77-40

Заказ №
Тираж: 12000 экз.

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

ТЕМА НОМЕРА

Топ-50 крупнейших управдомов на Юге России

70

50 крупнейших управляющих компаний «Вестник» ранжировал на три группы в зависимости от численности населения городов присутствия. За последние два года в среднестатистическом южном городе число УК выросло в два раза: бывшие ЖЭУ, получив приставку «ООО», стали частными. В то же время доля муниципальных управдомов сократилась до 20% — это прямой результат реализации закона о Фонде содействия реформированию ЖКХ. Несмотря на административные меры по стимулированию конкуренции, сфера управления жилищным фондом в муниципалитетах Юга России развивается неравномерно.

Интервью номера:



Константин Цицин:
«Фонд ЖКХ будет поощрять активные регионы»
8

Актуально
Астраханская нефть пошла в трубы
10



Что принесет региону саммит ЕС — Россия
11

Стодневка-стометровка
14



Новоселы со слезами на глазах
22

Строительство:
ФОкусируемся на результатах
24

Господа инженеры
34



Как построить элеватор?
36

Платные километры
40

В эконо-класс на ощупь
46

Снабжение:



В ожидании «оттепели»
52

Искусственный разум
56

Гонка энергосбережения
61

Теплопотери необходимо сокращать
62

ЖКХ:
«Энергоэффективный дом» в Ростове
82



Компактное решение для водоотведения
84

Расширяя сферы влияния
88

Циркуляр для олимпийского озеленения
92

Архитектура:



Юрий Рысин:
«Генплан Сочи — живой, работающий документ»
94



Контроль качества на 100%
97

Трудности перехода

Многострадальный перечень видов работ, требующих допуска от СРО, утвержден приказом №624 и вступит в силу с 1 июля этого года. А это значит, что строителям, проектировщикам и изыскателям предстоит провести внеочередные собрания и заменить допуски к работам. Переоценивать и драматизировать сам процесс не стоит, тем более что аппарат Национального объединения строителей организовал разработку унифицированных требований к строительным работам по 624-му приказу. Теперь каждая строительная СРО может их принять. Многие эксперты склонны трактовать новую редакцию перечня как лояльную предприятиям малого и среднего бизнеса. С 1 июля этого года не будет требоваться допуск для работ, которые обычно отдаются на субподряд. Однако все равно есть определенные неудобства для тех компаний, которые, например, заняты в работах по капитальному ремонту: им еще месяц ожидать, когда вступит в силу закон, или начинать работать на свой страх и риск? Кроме того, в новом приказе довольно велико количество примечаний к видам или подвидам работ. Это значит, что данный вид работ нуждается в допуске только в случае, если работы осуществляются на уникальных, технически сложных, особо опасных объектах. Перечень этой категории объектов приведен в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ. И еще, конечно, многих членов СРО интересует, будут ли возвращены взносы в компенсационный фонд в случае выхода из СРО? На проходившем в апреле в Санкт-Петербурге II Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве ее участники констатировали, что система СРО уже сформирована. Наверняка это так и есть. Только путь к ней сопряжен с таким количеством трудностей, что можно пожелать терпения, как у участников перехода Суворова через Альпы.

Евгений Грицун

Отраслевой журнал «Вестник»
№3 май 2010

Издаётся с 2003 года



Редакционный совет:
Юрий Андриади, заместитель губернатора Ростовской области;
Александр Кобзарь, министр строительства и жилищного хозяйства РО;
Владимир Киргинцев, министр территориального развития, архитектуры и градостроительства РО;
Игорь Стоян, министр строительства и архитектуры Ставропольского края;
Александр Волошин, руководитель Департамента ЖКХ Краснодарского края;
Виктор Абулгафаров, руководитель Департамента строительства Краснодарского края;
Владимир Денисов, исполнительный директор ИД «МедиаЮг».

Главный редактор издательского дома:
Максим Федоров

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Заместитель главного редактора:
Анжелика Черняховская

Заместитель директора по рекламе, маркетингу и информации:
Ольга Артемова

Дизайн, верстка: Светлана Ферулева

Обозреватели: **Лариса Никитина**, **Екатерина Минакова** (Ростов-на-Дону), **Вероника Иошко** (Астрахань), **Юлия Шаврикова** (Волгоград), **Анна Учаева** (Ставрополь)

Фотослужба: **Данила Попов**, **Дмитрий Волбушко**, **Андрей Бойко**

Корректор: Наталья Гальченко

Начальник отдела подписки и распространения: **Дмитрий Волчук**, тел.: (863) 275-01-76, 218-25-75, e-mail: vestnik@donbiz.ru

Менеджеры по рекламе: **Наталья Халькова**, **Ирина Тищенко**, **Алла Шестовицкая**, **Рита Бабалян**, **Татьяна Малогина**, **Сергей Перепадин** (863) 275-12-24, 275-12-13, 218-25-77

Региональные представители
Краснодарский край:
Виктория Куншенко, **Людмила Сердюкова**, **Елена Марченко** (861) 215-64-16
Астраханская область:
Оксана Антипова 8 906-427-11-66
Волгоградская область:
Андрей Тарасенко 8 918-354-39-32
Ставропольский край:
Эдгар Сароян 8 905-416-98-38

Редактор по региональному развитию:
Оксана Антипова (863) 247-39-97, 8 906-427-11-66

36086 Подписной индекс по каталогу «Роспечать»
42149 Подписной индекс по каталогу «Пресса России»

Адрес редакции:
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Станиславского, 8 а,
тел./факс: (863) 2007-949,
e-mail: info@rostovstroy.ru
www.rostovstroy.ru

Учредитель и издатель:
ООО «Специализированные издания», член Торгово-промышленной палаты Ростовской области.

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ № ФС 77-30380 от 21.11.2007 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

Подписано в печать 15.05.10
Формат 60 × 84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены

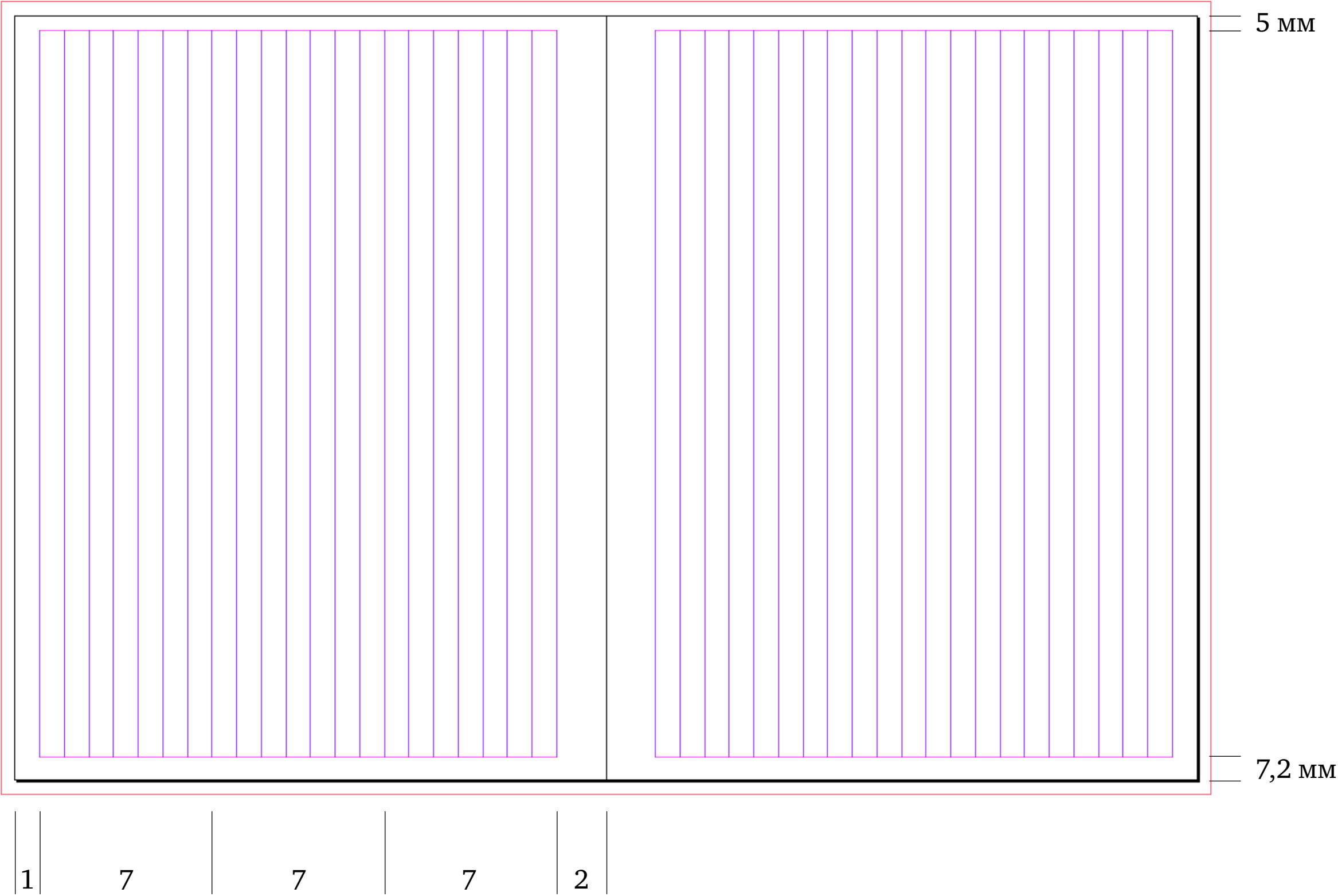
Отпечатано: ИП Могилевский Е.С. (типография «Лаки Пак»), г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112, тел.: (863) 256-77-40

Заказ №
Тираж: 12000 экз.

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

Модульная сетка

Формат издания — 205 × 265 мм. Страница разделена по вертикали на 24 модуля.
Величина модуля — около 8,54 мм. Внешнее поле составляет один модуль, внутреннее — два,
область набора состоит из 21 модуля (в большинстве случаев это 3 × 7).



Область набора и колонтитулы

Текстовые колонки и иллюстрации занимают всю область набора, верхний колонтитул и нижний колонтитул с колонцифрой втягиваются в область набора. Сетка базовых направляющих задана с шагом 5,5 пункта, что вдвое меньше интерлиньяжа в текстовой колонке. Средник задаётся в виде отступа справа внутри каждой колонки.

Отступ от колонтитула до текстовой колонки — две строки

Кавказ — дело тонкое которая, будучи открыта Римом, бредом идей воссоздания Византийской империи и водружения креста над Святой Софией в Константинополе. Но для этого сначала следовало обезопасить свои южные границы и отодвинуть Дикое Поле уже не за Дон, а за Кубань, вытеснив в предгорья Кавказа кубанских татар. Так тогда собирательно называли горайцев, черкесов, натухайцев, абдзиг, адыгов и других зависимых от Стамбула осколков Большой Орды и автохтонного населения Предкавказья. Заметим, в отличие от покорения Сибири, Дальнего Востока, Камчатки, Крыма и среднеазиатских ханств, в данном случае у Петербурга не стояло задачи включить многочисленные племена «немирных татар» в состав империи. Привыкшие к родо-племенному (тейпово-туземному) строю горцы никогда не имели государственности и не собирались уходить ни под чей протекторат. В этом смысле их не прельщала даже единовластная Турция. Одно дело быть союзниками и получать из Стамбула оружие и золото для набегов на южные окраины России и совсем другое — платить жалги султанскому двору (правительству). Даже родственные по крови и языку войناкские или адыгские народности не пытались создать хотя бы видимость общей власти, так как испокон веку привыкли жить в постоянной анархии и жестокой борьбе. Подписаться пришельцам им тем более было не с руки. Да и ислам в горах, где привыкли жить по адату, был скорее явлением чуждым, чем самоидентичным. Петербург взял курс на вытеснение татар за Кубань, чтобы сделать реку естественной на тот момент границей империи. Осуществить это можно было лишь силой, переселив на Кубань бывших запорожских казаков и шесть донских полков, создав Кубанскую кордонную линию на 360 верст по укрепленным станциям, заставам, пикетам и окопкам. Привыкшие к постоянным конным боям назначению на набег отвечал набегом, на угон скота — угоном, на захват заложников — захватом	аманатов. Ни о каких «правилах войны» речи не шло — казаки знали, с кем имеют дело. Попадали не ждали и сами спуска не давали. Хуже обстояло дело с регулярными войскам. У них противостоять чуть ли не ежедневным разбойничьим вылазкам из-за Кубани получалось не так эффективно. А разбить горцев в генеральном сражении возможности не представлялось. Относительно спокойно чувствовать себя русские могли только в Осетии, где и возникли первые крепости Моздок, Владикавказ, укрепления вдоль Военно-Грузинской дороги в Дарьальском ущелье. В Петербурге, сокрушившем Наполеона, не хотели понимать, как регулярная армия с артиллерией и правильными каре не может справиться с разрозненными шайками горцев. Не понимали, как можно сегодня заключить мир, а завтра снова отправиться на набег, как можно сегодня дать страшную клятву пропустить обоз и тут же разгромить его из засады, как можно сегодня принять у себя гостей, а завтра спокойно перерезать бывшему гостю глотку. Не понимали, потому что подходили к горной войне с мерками европейского политеза, названного Веком Просвещения и остатками рыцарского духа. На Кавказе же всегда было принято верить только своему роду-племени, своим старейшинам, своим односельчанам, а обмануть пришельцев, чужаков, тем более врагов считалось доблестью и вызвало всеобщее поощрение. Многократно кочующий от врагов к друзьям толстовский Хаджи-Мурат, убивавший благодетеля безумевский Аматабек, отвергавший своего спасителя Мишари — для русского менталитета дикость, для горского — вполне объяснимое явление. Воспитанные в гвардейских полках русские генералы несли неоправданные потери именно потому, что слишком доверяли, терли бдительность в краю, который априори был враждебен и неприимчив, шадрили пленных, которые, удивляясь тому, что их не зарезали и, принимая это за слабость духа, тут же предавали своих спасителей. Недаром наиболее успешными военачальниками в Кавказской войне именно те, которые перенимали горскую тактику «выжженной земли», налетов, засад, взрывов лесов, глубоких рейдов и единоборств с лучшими воинами горцев. Генералов Алексея Ермо-	ва и Якова Басиланова (Бокто-хан) боялись и уважали именно потому, что те избивали себя от лишнего церемоний и, если необходимо было преподать показательный урок немирному аулу, сиедали его артиллерией, уничтожали посевы, угоняли скот, лишая горцев продовольственной базы. Адмирал Михаил Лазарев попросту выселял воинственных шапсугов с черноморского побережья, вытесняя их в горы и строя укрепленные пункты, известные сегодня всей стране как основные здравницы — Анапа, Суджук-Кале (Новороссийск), Новомисайловское, Лазаревское, Adler. «Проконсул Кавказа» генерал Алексей Ермолов заметил: «Среди чеченцев утвердилось мнение, что они непреодолимы, потому как русские ищут дружбу их и сопасия... Добродя в глазах азиатов — признак слабости. И я поступаю с жестокой суровостью по чисто гуманистическим соображениям. Казнь одного уберегает сотни русских от пубели и тысячи мусульман от измены». Тем не менее создавалась уникальная ситуация — Северный Кавказ со всех сторон был окружен крепостями, редутами, фортами, подчинившимися России племенами и союзниками христианизации Грузии и Армении, а на перевежье между двумя морями русские контролировали лишь узкую полосу осетинских земель и Военно-Грузинской дороги. Неравенство сил впервые в истории подвигло горцев подчиниться единой постыточной власти — объединить усилия разрозненных племен велел аварец Шамиль, объявивший себя имамом, а своих воинов — нурдими (послушниками). Войне был придан фон газавата — «борьбы за веру», что с одной стороны объединило широкие массы в сопротивлении русским, с другой — внесло раскол среди верушки горцев, не смирившихся с лидерством войнакских вождей. В Дагестане достаточно было собственных улемов, претендовавших на религиозное лидерство. Расколом наконец воспользовались в Петербурге, решив усугубить его в дагестанской верушке присвоением воинских званий ханам и набивам, выпиткой государева жалования старшинам, подкупом, переселением на русскую сторону целых семейств и пр. Пределы империи продвинулись уже с Кубани до Терека, отгора-	живая враждебные горы сетью укрепленных казачьих станиц и крепостей Грозная, Визанная, Назрановская, Бурная, Кизляр, Тамар-Хан Шура и др. В них селились крестьяне из центральных губерний. В крепостях и городах открылись ярмарки и торговые пункты, где горцы уже могли не воровать товар, а обменивать его на скот, оружие, лошадей, либо покупать. Дети видных представителей местной знати отправлялись в столицу обучаться военному делу, откуда возвращались уже сторонниками империи (к примеру, сын Шамиля Дикамалудин). То, что не смогли сделать пушки, сделала изворотливая политика, оставленная в наследство с римских времен и многократно доказавшая свою жизнеспособность и в кавказских горах. Гупто битый головой о скалы — Хребет выдержит, гораздо легче найти в Хребте ущелья и расселины. Кремлевский горец. Убавоканский Северный Кавказ заслужил надолго — до самой революции 1917 года. Стоило только империи показать свою слабость и уязвимость, как «спящий проснулся». Снекнув, что удивлявший регион в период безвластия больше некому — армия, полиция, жандармерия, мощный чиновничий аппарат в развале, некогда примирившиеся народы тут же кобунтовались. На Кавказе началась бесконтрольная резня: армяне сватались с азербайджанцами, грузины с абхазцами, ингуши с осетинами, чеченцы с терскими казачками. Посуды, обещания, дерзкие никакого эффекта не имели. Всеобщая война поставила всё с ног на голову, сделав городское русское население фактически заложниками вновь воскресших «имамов», «эмиров», «батыш» и пр. Ни у Деникина, ни у интервентов (немцев, англичан и турок) не получилось принести хотя бы временную стабильность в регион. Получилось только у Красной Армии, так как не связанные моральными терзаниями комиссары из СКВО взяли на вооружение методы генерала Ермолова. В 1925 году войска округа провели в Чечне операцию по «наведению конституционного порядка». Командующий округом Иероним Уборевич подписал инструкцию для своих войск: «Незамедлительно к разоружению аула окружается войсковой частью с таким расчетом, чтобы жители были	лишены возможности спастись с прилегающими районами... После полного окружения аула представители ЧечИКА, ОПТУ и военного командования предъявляют на аульном собрании требование о сдаче всего имеющегося оружия. Для этого устанавливается срок не более двух часов... Если население аула не выполнит требование о сдаче оружия, то командование отряда в качестве угрозы открывает артиллерийский огонь в течение 10 минут на высоте разрыва и полупоразения. А затем после отбоя снова отдает приказание о сдаче оружия в более краткий срок. По истечении его оперетруша ОПТУ начинает поголовный обыск и изыскание бандитского элемента... В зависимости от обстановки артогонь может открываться несколько раз, но на поражение — лишь в случае сопротивления войскам... В исключительных случаях при наличии злого активного или пассивного сопротивления разоружению допускается производство арестов влиятельных лиц аула, причем к этой мере прибегать как к крайней, соблюдая максимальный такт. За две недели с минимальными потерями Чечня была разоружена, «активный элемент» отстрелян, часть аулов снежена артогнем. Лишь только после этого в крае появились комсомол, партийные органы, колхозы, ОПТУ и все остальные прелести советской власти. Но болезненней всего было то, что по решению товарища Сталина «субъекты федерации» оклеивались с таким расчетом, что в одном непременно должны жить народы, традиционно воевавшие друг с другом — карачаевцы с черкесами, кабардинцы с балкарцами, чеченцы (воевавшие в основном за белых) с ингушами (воевавшими в основном за красных). Однако потоповую жизнь налаживалась: дети ходили в школы, в колхозы поступали тракторы, крепла промышленность. Кавказ вновь задремал на полтора десятилетия, поправив дедовым шутера и кинжалы в схроны. С приходом немцев на Эльбурсы горы вновь забурлили — теперь уже советская империя показывала свою слабость. Однако в Кремле в тот момент сидел даже не генерал Ермолов. Для «кремлевского горца» вообще не было ничего невозможного. Проблему непокорности он привык решать кардинально.	В итоге несколько сот тысяч горцев просто были выселены в Казахстан и Сибирь. Никакой дипломатии и уговоров — чеченца-вожат-Семиналатинск. На Северном Кавказе в прямом смысле была достигнута эффект «нет человека — нет проблемы». Прочитанный сценарий. Смерть Сталина и возвращение репрессированных народов под чутким контролем КГБ и силовых ведомств вновь погрузили регион в многолетний анабиоз. Советские органы требовали неперемного паритета власти — во главе республик должен был стоять представитель титульной нации, в его заместителях и фактически управлением — непременно русской партии. Малейшее проявление сепаратизма беспощадно подавлялось, «опиум для народа» резко критиковался, о традиционных адатах приходилось только мечтать. Суды, милиция, прокуратура, парторганизации ни на минуту не ослабили неусыпного бдения над «спящими». Руководящие посты в республиках занимало русскоязычное население, переселенное сюда в эпоху Сталина и работающее на промышленных предприятиях и нефтепромыслах. Автохтонному населению предоставлялась лишь «аулузная автономия», но непременно в рамках «русского» субъекта федерации — Ставропольского и Краснодарского краёв. Перестройка и крушение СССР работали очередным «кавказским бумерангом». Вновь армяне резались с азербайджанцами, грузины с абхазцами, ингуши с осетинами, чеченцы с терскими казачками. А все вместе — с русскоязычным населением под эгидой очередного «имамата», теперь уже шахабитского. И вновь, как и веками ранее, 20 лет умиротворения региона с отстрелом наиболее активных боевиков, расколом верушки, привлечением на свою сторону «коллаборационистов», раздачей чинов и орденов тем, кто «за нас». Сегодня задачи нынешнего российского руководства сводятся к экономическому развитию громадного бурлящего региона. Как лучше и умнее это делать? Такими, выселенными, подкупом, расколом, оторазиванием колочной проволокой? Все это уже было. Достаточно лишь взять с полки учебник истории и внимательно его прочитать.
--	--	---	---	---	---

На правой полосе колонцифра стоит снаружи, на внешнем поле.

Текст

В текстовом наборе используется гарнитура CharterC, 8.2/12 pt. Подзаголовки второго уровня выделяются начертанием Black, в тексте допустимо выделение курсивом (смысловые акценты, должности героев публикации) и полужирным курсивом (имена героев публикации, вопросы в интервью).

Химические реакции. Один из наиболее масштабных в Ставропольском крае проектов — строительство в Буденновске комплекса производства этилена, полиэтилена и полипропилена на базе углеводородного сырья Северного Каспия. Инициатор проекта — нефтяная компания «ЛУКОЙЛ» оценила его стоимость в 112 млрд рублей. Комплекс, как предполагается, будет крупнейшим не только в России, но и в Восточной Европе. Его мощность составит 900 тыс. тонн полиэтилена и 300 тыс. тонн полипропилена в год, что составляет примерно 30% от общего объема полимеров, выпускаемых в нашей стране. Другой крупный проект в сфере химической промышленности — организация в Невинномысске производства меламина. Инвестор — компания «ЕвроХим» вкладывает в него 6,2 млрд рублей.	цию и строительство на Кавминводах новых санаторно-курортных объектов общей стоимостью свыше 320 млн долларов. В Апанасенковском районе предлагается создать экологический степной парк «Маныч-Гудило» стоимостью 1,5 млрд рублей. Мы определили этот район как территорию для развития туризма по четырем направлениям — экологического, экстремального, охотничьего и рыболовного. За основу будет взят опыт создания региональных парков США и Канады. Энергия солнца. В сфере высоких технологий мы возлагаем надежды на проект организации в Ставрополе производства солнечных фотоэлектрических установок (СФЭУ) нового поколения. Проект стоимостью 8,1 млрд рублей планируется реализовать при участии госкорпорации «Роснано́тех». Про-	тивность от использования таких СФЭУ возрастет с 14% до 35–40%. Другой проект в области использования возобновляемых источников энергии — строительство в Кисловодске экспериментальной солнечной электростанции мощностью 12,3 МВт. Стоимость проекта, инициатором реализации которого выступает ООО «Сфинкс-9», составляет 3 млрд рублей. Миллиарды в жильё. В сфере АПК ряд проектов реализует компания «АГРИКО». Инвестиции в объеме около 4,7 млрд рублей направляются на строительство в Красногвардейском районе мясоперерабатывающего завода и на увеличение производственной мощности действующего свинокомплекса до 270 тыс. голов в год. Одновременно в Новоалександровском районе ЗАО «Красный сахар» планирует строительство сахарного
--	--	--

Для вгонки и разгонки текста как в масштабе публикации, так и в рамках одного абзаца используется изменение величины средника. По умолчанию она равна 11 мм (задётся в качестве отступа справа в свойствах абзаца). Диапазон допустимых значений средника для всей публикации — от 14 до 5 мм. В отдельном абзаце отклонение этой величины не должно составлять более 2 мм от значения, принятого по всей публикации.

Например, если во всём материале задан средник 11 мм, то у отдельного абзаца он может быть от 9 до 13 мм

Заголовок

Заголовок набирается шрифтом Myriad Pro Condensed.

Цвет чёрный, трекинг –15 (минус пятнадцать)

Найти управу на монополистов

Заголовок нельзя перекрашивать¹, набирать заглавными или другим начертанием

~~Найти управу на монополистов~~

~~НАЙТИ УПРАВУ НА МОНОПОЛИСТОВ~~

~~Найти управу на монополистов~~

Подзаголовок

Подзаголовок также набирается шрифтом Myriad Pro Condensed.
Вывороткой, 15-м кеглем

Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов

Подзаголовок нельзя перекрашивать, набирать другим шрифтом
или начертанием

Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов

**Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов**

**Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов**

Лид

Лид набирается шрифтом Charter. Капителью, с разрядкой (трекинг: 75), чёрным цветом. Лид не должен набираться в стандартной текстовой колонке, ширина колонки с лидом — не менее 10 модулей

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов. Такой вывод можно было сделать из заявлений участников организованного ИД «МедиаЮг» круглого стола «Коммунальный комплекс — на пороге перемен». Операторы отмечают, что более конструктивным взаимодействие может стать после создания в регионе саморегулируемой организации, задачей которой стало бы лоббирование общеотраслевых интересов на областном и федеральном уровнях.

Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов. Такой вывод можно было сделать из заявлений участников.

Ни в коем случае нельзя забывать о разрядке. Хуже этого может быть только набор заглавными или с разрядкой, но строчными.

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов.

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов.

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов.

Выключка

Выключить заголовок с подзаголовком и лидом
можно как влево, так и по центру

Найти управу на монополистов

Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов. Такой вывод можно было сделать из заявлений участников организованного ИД «МедиаЮг» круглого стола «Коммунальный комплекс — на пороге перемен». Операторы отмечают, что более конструктивным взаимодействие может стать после создания в регионе саморегулируемой организации, задачей которой стало бы лоббирование общепромышленных интересов на областном и федеральном уровнях.

Разные способы выключки нельзя комбинировать

Найти управу на монополистов

Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов. Такой вывод можно было сделать из заявлений участников организованного ИД «МедиаЮг» круглого стола «Коммунальный комплекс — на пороге перемен». Операторы отмечают, что более конструктивным взаимодействие может стать после создания в регионе саморегулируемой организации, задачей которой стало бы лоббирование общепромышленных интересов на областном и федеральном уровнях.

Найти управу на монополистов

Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов. Такой вывод можно было сделать из заявлений участников организованного ИД «МедиаЮг» круглого стола «Коммунальный комплекс — на пороге перемен». Операторы отмечают, что более конструктивным взаимодействие может стать после создания в регионе саморегулируемой организации, задачей которой стало бы лоббирование общепромышленных интересов на областном и федеральном уровнях.

Найти управу на монополистов

Управляющие организации задумались об отстаивании
общих интересов в спорах с поставщиками ресурсов

Одним из основных трендов 2010 года на рынке ЖКУ может стать усиление противостояния управляющих организаций и сбытовых компаний из-за несбалансированности их отношений. Катализатором нового витка конфликта стали изменения в законодательстве в сфере ресурсосбережения: управляющие и ресурсоснабжающие организации по-разному трактуют дух и букву законов. Такой вывод можно было сделать из заявлений участников организованного ИД «МедиаЮг» круглого стола «Коммунальный комплекс — на пороге перемен». Операторы отмечают, что более конструктивным взаимодействие может стать после создания в регионе саморегулируемой организации, задачей которой стало бы лоббирование общепромышленных интересов на областном и федеральном уровнях.

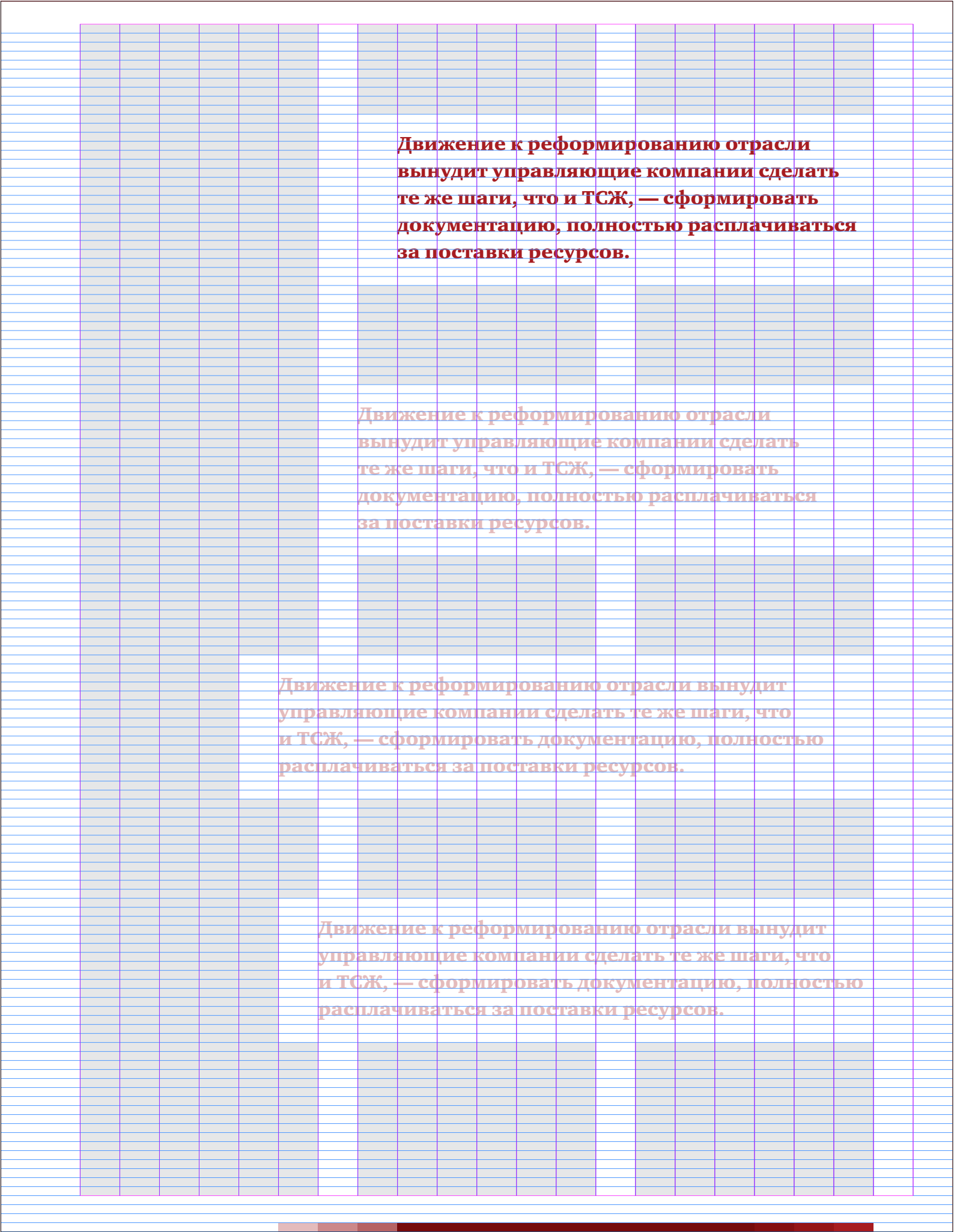
Выноска

Выноска набирается шрифтом Charter Black, 12-м кеглем с интерлиньяжем 16,5 pt (соответствует трём делениям базовой сетки направляющих), окрашивается в один из основных цветов

Движение к реформированию отрасли вынудит управляющие компании сделать те же шаги, что и ТСЖ, — сформировать документацию, полностью расплачиваться за поставки ресурсов.

Выноска «отбрасывает тень» — под каждой выноской вдоль нижнего края страницы размещается плашка шириной 2 мм такого же цвета, как и сама выноска

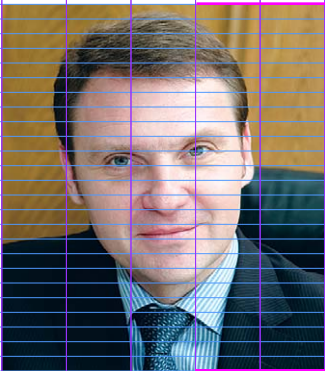
Ширина выноски определяется наиболее удачным расположением строк, положение по горизонтали задаётся с привязкой к направляющим



Фотография

Фотографии размещаются с привязкой к направляющим сетки. Нижний и верхний края фотографии должны быть выровнены по базовой сетке:

«ПОВЫШИ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОРЯДОК ПО-КУБАНСКИ»



Тяжелый финансовый год не с регионов, так и их столиц. ПС КРАСНОДАРА не досчиталась че Однако выполнение местной времени проектов и обязатель кубанской столицы вынужден решения поставленных задач порядка». Именно так характе главы города Краснодара Ми

— Какие антикризисные меры бы приняты в городе?

— Для содействия строительной от ли создан оперативный штаб, в сос которого вошли руководители круп нейших предприятий стройкомпле города и представители администр ции муниципального образования. Раз в неделю мы встречаемся, чтоб обсудить острые задачи, намечаем их решения, устанавливаем сроки и считываемся за исполнение. Фактич мы знаем все, чем живет та или ин:

Варианты размещения фотографий относительно колонок текста



Таблица

Таблицы набираются шрифтом Charter, шапка таблицы помещается на плашку, а строки разделяются горизонтальными линейками в 0,25 pt. Вертикальные линейки не используются.

Дочерние управляющие компании застройщиков

Застройщик	Управляющая компания	Общая площадь жилья, находившегося в управлении компании, м²		Количество жилых домов, находившихся в управлении компании, шт.		Объем выполненных текущих работ, млн руб.	
		2008	2009	2008	2009	2008	2009
ООО «Девелопмент-Юг»	ООО «Территория Комфорта», Краснодар	250 000	266 352	17	19	30	77
ГК «ПИК»	ООО «ПИК-Комфорт», Новороссийск	37 589	62 057	6	8	5,4	—
	ООО «ПИК-Комфорт», Ростов-на-Дону	33 937	20 000	6	3	—	—
Концерн «Единство»	ООО «Элита-сервис»*, Ростов-на-Дону	170 310	25 200	27	15	33	н/д
ОАО «СК «Вант»	ООО «Наш дом»*, Ростов-на-Дону	50 362	12 900	5	7	—	н/д
	ООО «УО «Леанта»*, Ростов-на-Дону	59 786	1070	9	9	—	н/д
СК «Плеяда»	ООО «УК Купеческий Двор», Ростов-на-Дону	н/д	11 551	н/д	1	—	—

* компания отказалась от участия в рейтинге, данные предоставлены администрацией города

Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов ЮФО

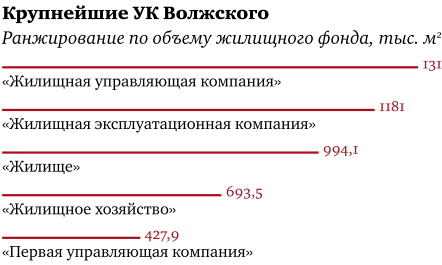
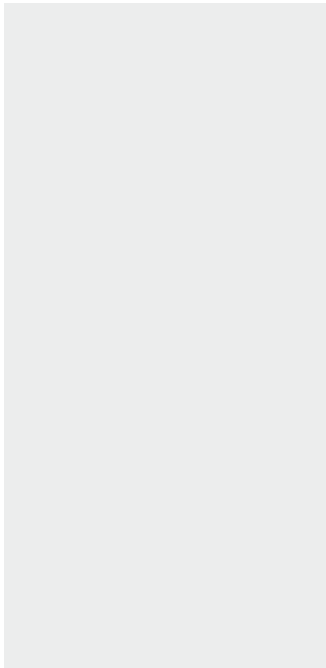
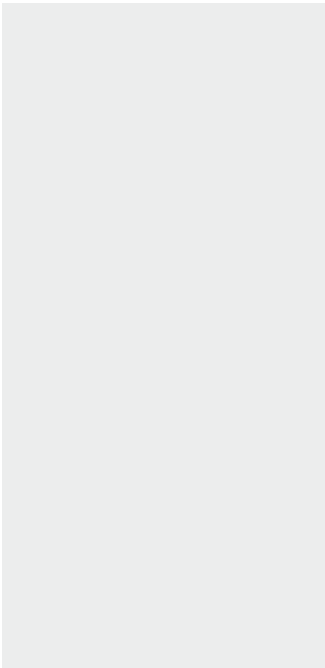
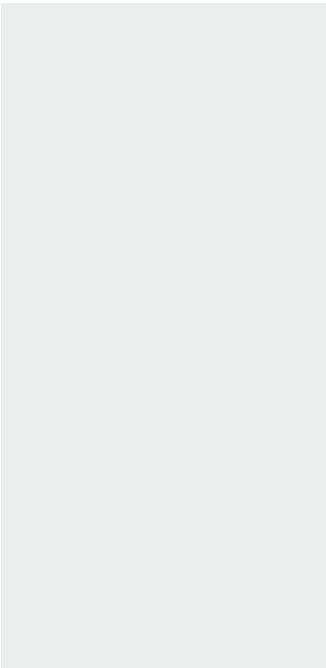
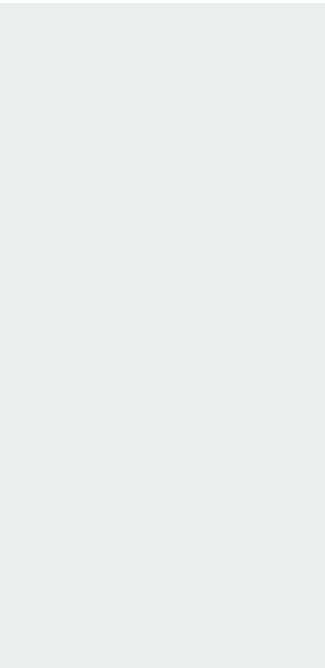
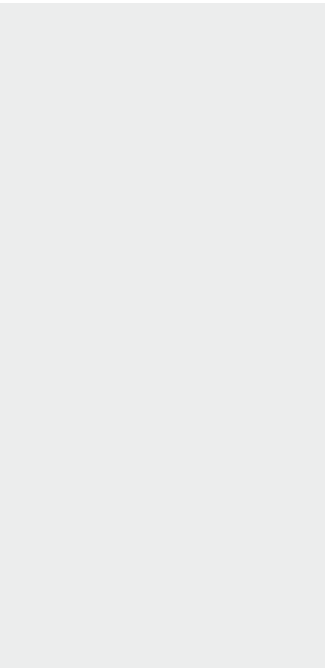
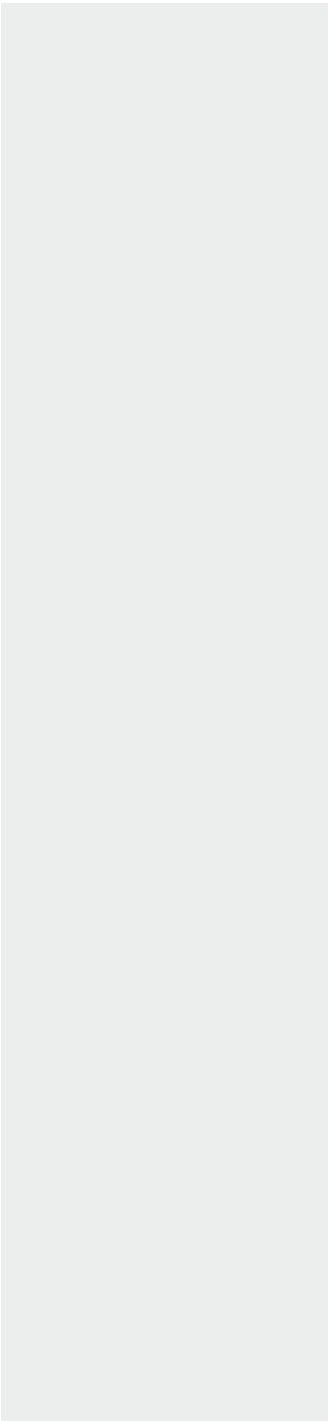
Регион [удельный вес региона в общероссийских экономических показателях по ВРП]	Инвестиционные риски			Инвестиционный потенциал	Место в общероссийском рейтинге
	наименьший риск	наибольший риск	Место в общероссийском рейтинге		
Адыгея [0,1%]	криминальный	экономический	63	инфраструктурный	75
Астраханская область [0,4%]	управленческий	социальный	60	природно-ресурсный	52
Волгоградская область [1,1%]	финансовый	управленческий	22	потребительский	20
Калмыкия [0,1%]	экологический	экономический	82	природно-ресурсный	82
Краснодарский край [2,1%]	законодательный	экологический	2	туристический	5
Ростовская область [1,5%]	законодательный	криминальный	3	трудовой	11

Источник: по данным «Эксперт РА»

Инфографика

Элементы инфографики лучше компоновать отдельным блоком на странице или развороте

ТОП-40 КРУПНЕЙШИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ ЮГА РОССИИ



Дочерние управляющие компании застройщиков

Застройщик	Управляющая компания	Общая площадь жилья, находившегося в управлении компании, м²		Количество жилых домов, находившихся в управлении компании, шт.		Объем выполненных текущих работ, млн руб.	
		2008	2009	2008	2009	2008	2009
ООО «Девелопмент-Юг»	ООО «Территория Комфорта», Краснодар	250 000	266 352	17	19	30	77
ГК «ПИК»	ООО «ПИК-Комфорт», Новороссийск	37 589	62 057	6	8	5,4	—
	ООО «ПИК-Комфорт», Ростов-на-Дону	33 937	20 000	6	3	—	—
Концерн «Единство»	ООО «Элита-сервис»*, Ростов-на-Дону	170 310	25 200	27	15	33	н/д
ОАО «СК «Вант»	ООО «Наш дом»*, Ростов-на-Дону	50 362	12 900	5	7	—	н/д
	ООО «УО «Леанта»*, Ростов-на-Дону	59 786	1070	9	9	—	н/д
СК «Плеяда»	ООО «УК Купеческий Двор», Ростов-на-Дону	н/д	11 551	н/д	1	—	—

* компания отказалась от участия в рейтинге, данные предоставлены администрацией города

Для оформления диаграмм и графиков используются расширенные цветовые схемы

Строительный:

Основные цвета

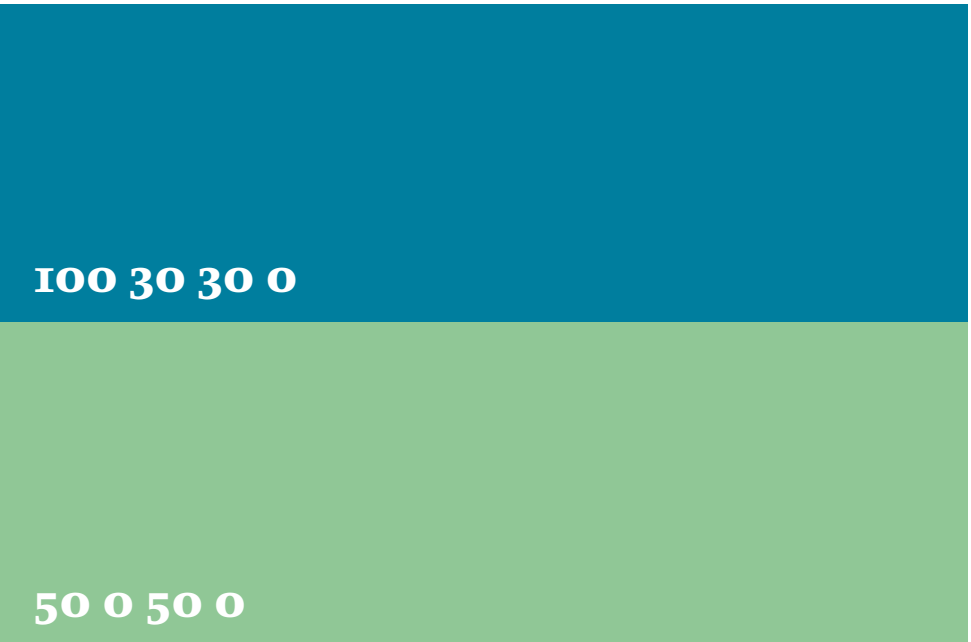


Дополнительные цвета



Экономический:

Основные цвета



Дополнительные цвета



