

Отчёт №9

Октябрь, 2010

Головой:

- Будущее медиакита
- Вёрстка: работа над ошибками
- Контроль вёрстки

Руками:

- Макеты, макеты

Головой



Медиаки́т – 2011

1.

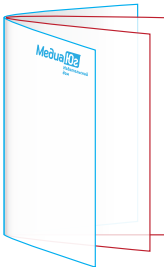


Медиаки́т. Задача — демонстрация силы. Крепкий, солидный, содержит информацию об ИД, его партнёрах и проектах. Доставка, подписка, краткая контактная информация.

Не содержит темпланов, прайс-листов, конкретных предложений

Выпускается 1 раз в год. Размер — как у журнала: 205 x 265 мм

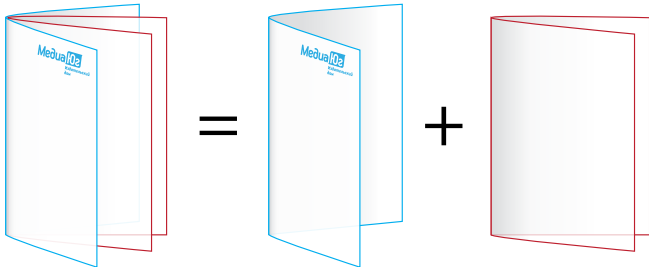
2.



Корпоративная газета. Задача — информирование, продажи. Состоит из двух вложенных листов — внешний про ИД, внутренний про конкретный журнал. Внешний лист одинаковый, для всего тиража, внутренний свой у каждого журнала.

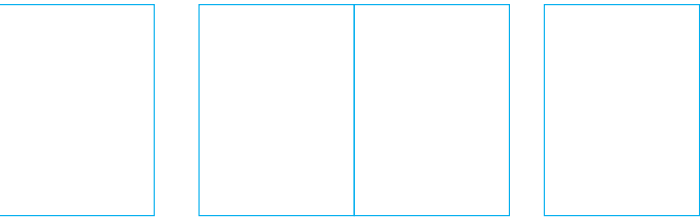
Выпускается 5-6 раз в год

Размер: 250 x 340 мм (A4+), меловка, полноцвет



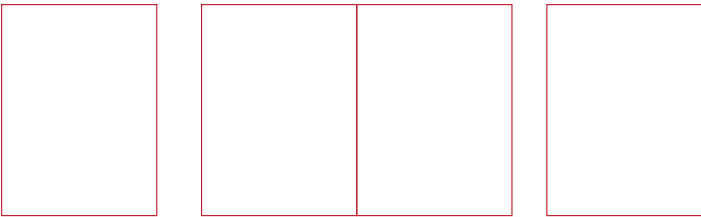
Содержание внешнего листа про ИД (4 страницы):

- информация об уникальности и преимуществах ИД;
- новости ИД;
- организационная структура, команда, контакты;
- партнёры, рекламодатели;
- краткий обзор всех проектов;
- распространение;
- лозунги, цифры, достижения.

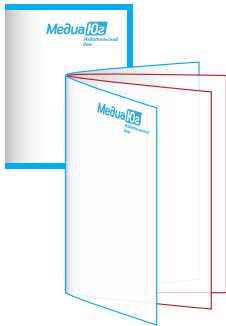


Содержание внутреннего листа про журнал (4 страницы):

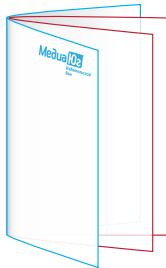
- информация о журнале;
- темпланы ближайших номеров;
- конкретные предложение рекламодателям
- прайс-лист, требования к макетам;
- распространение;
- партнёры, рекламодатели;
- отзывы читателей и рекламодателей.



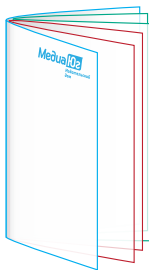
Самые важные люди получают комплект — медиаки́т и свежий номер газеты:



Остальные получают только газету:



А ещё можно вложить несколько разных внутренних листов:



Шаблон для 1/3

Никаких градиентов. Никогда.

Заголовок Чартером Блэком, можно белый и чёрный.

По результатам исследований специалистов компании HeadHunter, наиболее востребованными (более 32% от общего числа вакансий) на данный момент являются сотрудники инженерных специальностей. На втором месте в структуре спроса находятся специалисты, занятые непосредственно в проектах строительства, причем это относится как к жилой недвижимости, так и к коммерческой — 12,5% вакансий размещено именно в этой специализации. По-прежнему в Южном округе нужны квалифицированные кадры в области эксплуатации строительных объектов, их ищет каждый десятый работодатель региона. Также в выгодном положении на рынке труда находятся проектировщики, архитекторы и прорабы. Активность соискателей строительной сферы в 2010 году возросла примерно в два раза по сравнению с прошлым годом и в настоящее время продолжает расти. На сайте hh.ru больше всего резюме размещено от инженеров — 35% от всех предложений соискателей строительной отрасли. Каков портрет среднестатистического соискателя профессии инженера, который ищет работу? Это преимущественно молодой мужчина (от 26 до 35 лет) с высшим образованием, как правило, не владеющий английским языком, имеющий опыт работы не более трех лет и заниженные зарплатные ожидания. Средняя зарплата, которую готовы платить инженеру работодатели, составляет 23000 руб., при этом кандидаты на эту позицию рассчитывают лишь на 30000 руб. Аналогичная ситуация и с главными инженерами. Основные требования к инженерам со стороны работодателей заключаются в наличии у кандидатов высшего строительного образования. Помимо базовых профессиональных знаний работодатели требуют от кандидатов знание MS Office и AutoCad. Пожелания относительно опыта работы соискателей — минимум 2-3 года. Диапазон предпочтительного возраста довольно велик — 25-50 лет. Среди личных качеств наиболее часто указываются следующие: внимательность, ответственность, грамотность, коммуникабельность. По словам директора представительства HeadHunter в ЮФО

Марины Александровой, сегодня на рынке труда существует ряд сложностей, связанных с несопадением потребностей и ожиданий работодателей с результатами работы вузов и сузов. Наладить коммуникации между заинтересованными сторонами возможно благодаря диалогу. В настоящее время все чаще в рамках специализированных отраслевых выставок проводятся конференции и круглые столы как раз на тему взаимодействия учебных заведений и компаний-работодателей. Основная проблема заключается в том, что переговоры зачастую превращаются во взаимные упреки. Представители вузов требуют от работодателей нереальных условий для молодых специалистов, а работодатели жалуются на завышенные ожидания, нездоровые амбиции студентов и выпускников и призывают отделы трудоустройства к более активной работе с молодежью. В последнее время не только строители и производственники говорят о проблеме «звездности» молодых специалистов. В ответ на вопрос «Сколько вы планируете зарабатывать после вуза?» от молодых специалистов можно услышать и 30000, и 40000 рублей. В то же время многие студенты не умеют грамотно составить резюме, некоторые даже на пятом курсе не представляют, где бы они хотели работать. Есть положительный момент: некоторые студенты начинают осознавать, что рабочее место им не гарантировано: распределения в вузах нет, а конкуренция на рынке труда высока. Но, к сожалению, далеко не каждый молодой специалист может адекватно оценить свои компетенции. В итоге вместо того чтобы повышать свою ценность, начинать работать с 3-4-го курса для наработки опыта, без которого нельзя устроиться на хорошую должность в строительстве и производстве, выпускник несколько месяцев ходит на собеседования в поисках работодателя, который «поймет и оценит». Во многом это связано с тем, что трудовая мотивация выпускников за период обучения зачастую не успевает сформироваться. Действительно, большинство студентов и выпускников отдадут предпочтение высокооплачиваемой работе, нежели получению опыта, поэтому одной

«Донтехком» закрепился в сегменте сухих смесей

«Донская техническая компания», эксклюзивный представитель ОАО «Мордовцемент» по реализации цемента и сухих строительных смесей «Магма» на территории ЮФО и СКФО, подвела первые итоги работы в сегменте сухих смесей. С середины июля, когда «Донтехком» предложил рынку новый продукт из линейки «Магма», компания проводит начальный этап формирования сбытовой сети. — Мы уже заключили ряд договоров с крупными сетевыми магазинами стройматериалов на поставку смесей «Магма», и работаем над расширением числа субдилеров, — рассказывает директор компании Ирина Государская. — На новую марку сухих строительных смесей уже сформировался спрос, в первую очередь специалисты-отделочники «распробовали» штукатурную смесь с армирующими волокнами для отделки стен с глубокими неровностями (до 2,5 см). «Магма» — один из первых российских производителей, запустивший серийное производство подобных смесей и сумевший снизить их себестоимость. Штукатурка с армирующими волокнами от «Магмы» находится в одном ценовом диапазоне с обычной штукатуркой для грубой отделки стен — не нужно выбирать между ценой материалов и качеством ремонта. Раньше для работы с неровными поверхностями приходилось покупать специальные армирующие добавки или же обрабатывать поверхность в два этапа. По расчетам аналитиков компании «Донтехком», использование штукатурки с армирующими волокнами «Магма» сокращает временные и финансовые расходы на отделку стен с глубокими неровностями в 1,5 раза.

www.rostovstroy.ru

Анализ проекта ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты РФ (в редакции на 7 сентября 2010 г.)*

Эксперты Фонда «Институт экономики города» проанализировали проект ФЗ и сделали следующее заключение: «Предложенные законопроектом подходы являются серьезным откатом в прошлое, предлагают ревизию нового федерального жилищного законодательства, ориентированы на усиление администрирования и снижения зарождающейся активности собственников помещений кредитных средств, получаемых управляющими организациями (УО) и ТСЖ (ЖСК), с использованием поручительства нового государственного финансового института развития федерального или региональных гарантийных агентств: государство оказывает помощь в финансировании капремонта МКД в виде частичного субсидирования процентной ставки по кредитам и предоставления едитным организациям гарантий возврата кредита, имеющим хорошую репутацию ТСЖ и УО.

риант № 2. Международная практика показывает, что средства капремонта МКД разумно не капивать, а брать в кредит. ичем не собственникам помещений, а УК и ТСЖ. Для уменьшения банковских рисков при таком едитовании целесообразно звание на региональном уровне фонда, в котором «будут аккулироваться средства, перечисляемые собственниками помещений капремонт», а гарантийного ентства, которое после оценки бросовестности и положительной репутации УК и ТСЖ, а также основанности проекта капремонта или модернизации здания, казателей его энергоэффективности будет выдавать кредитным ганизациям гарантии по кредиту на цели капремонта МКД. Такая актика реализована в странах ижного зарубежья.

точник: сайт Фонда «Институт экономики города».

убликуется с сокращениями

их участия в ремонте, безусловно, превысит необходимые 5%. В том, чтобы это стало сознательным выбором собственников и не было слишком обременительно с финансовой точки зрения, большая роль отводится управляющим компаниям, которые должны разработать удобные механизмы финансового участия жильцов в повышении энергоэффективности их жилья.



«Волгодонск-межрайгаз» качество гарантирует

ОАО «Волгодонскмежрайгаз» занимается транспортировкой природного газа, техобслуживанием внутридомовых и наружных газораспределительных сетей, ремонтом внутридомового и прочего газового оборудования, не находящегося в его собственности. В русле реформы ЖСКХ УК и ТСЖ заключают договоры с ОАО «Волгодонскмежрайгаз» на выполнение работ по техобслуживанию внутриподъездных газопроводов в многоквартирных домах. В течение последних двух лет предприятие принимает участие в программе капремонта по линии Фонда содействия реформированию ЖСКХ. Качественно, профессионально провести замену под силу только грамотным специалистам, поэтому выбор ОАО «Волгодонскмежрайгаз» в качестве подрядчика здесь оптимален. В 2009 году компания произвела замену внутридомовых газопроводов в четырех многоквартирных домах. В 2010 году ведет замену на 16 объектах, на 15 из которых работы уже выполнены. Главный инженер предприятия Владимир Сарнавский отмечает, что работы планируется завершить до начала отопительного сезона, и они идут даже с опережением графика, несмотря на то, что ведутся без отселения жильцов.

www.rostovstroy.ru

Вот эта плашечка очень нужна. Туда нужно вписать телефон, сайт компании или что-нибудь маленькое. Для узнаваемости формата. Можно красить.

Шире, чем одна колонка. Остальное пусть подвинется немного.

8 модулей

«Донтехком» закрепился в сегменте сухих смесей

«Донская техническая компания», эксклюзивный представитель ОАО «Мордовцемент» по реализации цемента и сухих строительных смесей «Магма» на территории ЮФО и СКФО, подвела первые итоги работы в сегменте сухих смесей. С середины июля, когда «Донтехком» предложил рынку новый продукт из линейки «Магма», компания проводит начальный этап формирования сбытовой сети. — Мы уже заключили ряд договоров с крупными сетевыми магазинами стройматериалов на поставку смесей «Магма», и работаем над расширением числа субдилеров, — рассказывает директор компании Ирина Государская. — На новую марку сухих строительных смесей уже сформировался спрос, в первую очередь специалисты-отделочники «распробовали» штукатурную смесь с армирующими волокнами для отделки стен с глубокими неровностями (до 2,5 см). «Магма» — один из первых российских производителей, запустивший серийное производство подобных смесей и сумевший снизить их себестоимость. Штукатурка с армирующими волокнами от «Магмы» находится в одном ценовом диапазоне с обычной штукатуркой для грубой отделки стен — не нужно выбирать между ценой материалов и качеством ремонта. Раньше для работы с неровными поверхностями приходилось покупать специальные армирующие добавки или же обрабатывать поверхность в два этапа. По расчетам аналитиков компании «Донтехком», использование штукатурки с армирующими волокнами «Магма» сокращает временные и финансовые

Цитата

Оформляется как выноска,
только курсивом.
Чартер Блэк Италик.

Кавычку обязательно свесить.



состоянию на сегодня заказчиком — Госкомитетом по реализации проектов восстановления Республики Южная Осетия — приняты и эксплуатируются 144 важных инфраструктурных объекта. В третьем квартале текущего года планируется принять еще 117, в числе которых объекты здравоохранения, образования, газоснабжения, энергоснабжения, дорожной инфраструктуры, связи, а также здания государственных и муниципальных органов власти.

— Сколько домов из частного жилья построено, сколько еще предстоит построить?
— Из 429 домов, строительство которых заложено в Комплексном плане восстановления, заново построено и заселено собственниками 130 домов индивидуального жилого фонда, готово к сдаче еще 180. Кроме того, восстановительные работы проведены на более чем 300 объектах частного жилья в объеме «контур-кровля», 150 полностью сгоревших квартир отремонтировано.

— Глава Госкомитета по восстановлению республики Зураб Кабисов упоминал 130 восстановленных домов, верна ли эта цифра? Зураб Кабисов также заявлял

«Основную помощь в восстановлении разрушенного грузинскими агрессорами хозяйства и возрождении экономики республики оказывает Россия, за что мы безмерно благодарны ее руководству и всему российскому народу»

СМИ, что большинство решений по плану комплексного восстановления принимаются «не выходя из кабинетов» и в результате строящиеся объекты нефункциональны или не требуются республике (в пример он привел строительство подпорной противолавинной стенки в районе Рокского тоннеля стоимостью более 80 млн руб.). Какой механизм необходимо принять, чтобы избежать подобных моментов?
— К сожалению, имеющийся на практике механизм работы не оправдал себя. Во время рабочей поездки в республику первого заместителя председателя Правительства РФ Игоря Шувалова (прошла 30 июля) была достигнута договоренность об устранении всех обстоятельств, которые мешали эффективной реализации плана восстановления Южной Осетии. Мы очень довольны итогами этой поездки. Все точки над «i» были

расставлены, и по всем неэффективно работающим структурам были сделаны серьезные выводы.
— В СМИ часто упоминается о срыве сроков восстановления республики, с чем связаны эти проблемы?
— Основной причиной является несвоевременное и недостаточное финансирование предусмотренных мероприятий со стороны Межведомственной комиссии (МВК) при Министерстве регионального развития РФ. Дополнительными препятствиями явились также бумажные бюрократические проволочки, связанные с оформлением проектно-сметной документации, утверждением расценок на применяемые материалы и виды работ, неоднократные изменения в части порядка оплаты за выполненные работы, который менялся три раза. Наряду с этим Межведомственной

Врезка и справка

Кто руководит стройкомплексом Волгоградской области? После отставок чиновников, последовавших за трагедией, председателем региональной комиссии по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций стал первый заместитель главы администрации Волгоградской области Геннадий Чуриков, глава региона Анатолий Бровко руководит региональным штабом по ликвидации чрезвычайной ситуации. И.о. заместителя главы администрации Волгоградской области по строительству и жилищно-коммунальному комплексу стал Николай Дубенко, занимающий пост председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. Вице-губернатор Игорь Пикалов теперь является заместителем начальника Федерального государственного учреждения «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» по Волгоградской области. На новом месте Игорь Юрьевич займется курированием строительства в регионе и подготовкой коммунальной инфраструктуры к зиме.



строительства то-
. Это позволило
ые работы при
и котловане. «Были
арке металла, —
ктор «Мостоотряд-10»
юсь привлекать
нные институты,
опробовать, отра-
по». По его словам,
ли технологии,
овались в 90-х, не
года завершить

Справка: Коллектив ОАО РТФ «Мостоотряд-10» составляет почти 1700 человек. Деятельность компании — весь Юг России. Помимо моста в Ростове через реку Дон в створе улицы Сиверса, предприятие реализует сейчас и реализовало совсем недавно еще несколько крупных проектов, главным образом олимпийских: мост через горную реку Бзугу (высота опор 50 метров), эстакады на аэровокзальном комплексе в Сочи для приема подвижного пассажирского состава, который будет курсировать между Адлером и новым аэропортом. Кроме того, ведется строительство развязки в районе адлерского кольца. В ближайших планах на олимпийской стройке — строительство дублера Курортного проспекта. Компания намерена участвовать в конкурсе. Что касается Ростова, здесь планы не менее грандиозные. Кроме уже упомянутого продолжения моста на Сиверса до Мечникова/Нансена, «Мостоотряд-10» намерен участвовать в конкурсе на реконструкцию Аксайского и Западного мостов.

технических про-
ешить добрую сот-
дических. И в пер-
связаны с отводом
и коммуникаций.
ная проблема —
города, — расска-
р Голошинец. — За
ства мы столкну-
дами коммуника-

никаций оперативно и грамотно. Не давали нам простаивать ни дня. То же самое и с отводом земли. Благодаря этому мы так быстро строительство и заканчиваем». Само собой важную роль сыграло и то, как сама стройка была организована. «Мостоотряд-10» работал круглые сутки, семь дней в неделю (когда позволяла технология), без

бального городского проекта — продолжение моста до Мечникова/Нансена будет реализовывать именно его предприятие: «Будем стараться, приложим массу усилий, чтобы участвовать в торгах и выиграть их. Думаю, что у нас это получится. Мы никогда никого не подводили — ни по срокам, ни по качеству. С таким коллективом все получится».

Так оформляется
обычная врезка

Так оформляется справка. Толстая цветная рамка и слово
«справка» того же цвета, что и рамка, начертание Блэк.

В обоих случаях в качестве основного начертания используется прямое, а курсив только для выделения. Не надо набирать курсивом текст сплошняком, пожалуйста.

Рамка должна выходить за область набора, а колонки текста должны стоять строго по сетке.

ку платежа от подразумеваемый платеж, стоимость этих работ, а также оплату пояснил Димитриев. — Однако менеджеры компании на такие схемы не согласны. Разработчики в случае, если это нужно, готовы все от процентных приобретений поселках. Если условия лучше, если есть инвесторы в инженерной и части деланы еще года. «Наша в довольно щадящих. Поселков, поэтому ления рассрочек и компания», — считает он. Впрочем, о планах продаж рассрочку девелоперы.

«Подарка» 5-го по осень на побережье мы около двух десятков курортных поселков. По мнению компании Group, сегодня общий кей в строящихся проектах.



Илья Володько, генеральный директор консалтинговой компании MACON Realty Group: «Будущие морских поселков — меньше коттеджей, больше таунхаусов» — Тенденции, сформированные в кризисный период, будут определять развитие рынка организованной коттеджной недвижимости на Черноморском побережье России в течение следующих лет. Большая часть проектов вошла в кризис, находясь на «бумажной» стадии. У девелоперов появился шанс достаточно безболезненно заморозить проекты и скорректировать их исходя из реальной рыночной ситуации. Реанимация данных проектов в массовом порядке возможна в течение 2011-2012 годов. Проекты коттеджных поселков зачастую находились в элитном классе исключительно по ценовому признаку. Качественные характеристики проектов находятся на более низком уровне. В результате многие клиенты отказываются от приобретения объектов в рамках этих коттеджных поселков. Новые проекты будут отличаться от старых в первую очередь большим соответствием базовым требованиям потенциальных клиентов. Например, в докризисный период средняя площадь возводимых домовладений составляла 350 кв. м, притом, что потреби-

тельские предпочтения находились на уровне 250 кв. м. В кризисный период предпочтительные площади снизились до 180-200 кв. м. Девелоперы уже не смогут игнорировать требования рынка, поскольку риск низких темпов продаж в этом случае будет очень высоким. Можно прогнозировать изменение типов малоэтажной недвижимости в рамках будущих проектов. Если ранее преобладали коттеджи, то в ближайшее время начнет увеличиваться доля таунхаусов, апартментов и других типов недвижимости, сохраняющих привлекательность курортного малоэтажного жилья, но дающих потребителю возможность выбора объектов с меньшим бюджетом покупки. Должна измениться и стратегия поведения девелоперов. Продавать значительный объем площадей на «нулевом» этапе и за этот счет финансировать дальнейшее строительство в текущих условиях невозможно. На рынке будет больше

ных схем в случае, если поймем, что это нужно нашим покупателям». Некоторые девелоперы все же декларируют предоставление беспроцентных рассрочек для приобретающих коттеджи в поселках. Как правило, такие условия возможны в случае, если основные инвестиции в строительство инженерной инфраструктуры и части зданий были сделаны еще до осени 2008 года. «Наш проект находится в довольно выгодной ситуации. Поселок полностью готов, поэтому при предоставлении рассрочек для покупателей и компании нет рисков», — считает Кирилл Майоров. Впрочем, о результатах и планах продаж коттеджей в рассрочку девелоперы не говорят.

Участки «без подряда» В период с 2005-го по осень 2008-го на Черноморском побережье были заложены около двух десятков коттеджных курортных поселков. По данным консалтинговой компании MACON Realty Group, сегодня общий объем площадей в строящихся проектах на побережье составляет около 250 тыс. кв. метров. «Все первые проекты были сосредоточены в элитном сегменте. Это логично, поскольку морское курортное жилье всегда является относительно дорогим, а в

Когда идёт текст в рамке, очень важно правильно отмерить поля.

Вот здесь, например, неправильно.

А здесь хорошо, и здесь.



Илья Володько, генеральный директор консалтинговой компании MACON Realty Group:

«Будущее морских поселков — меньше коттеджей, больше таунхаусов»

— Тенденции, сформированные в кризисный период, будут определять развитие рынка организованной коттеджной недвижимости на Черноморском побережье России в течение следующих лет. Большая часть проектов вошла в кризис, находясь на «бумажной» стадии. У девелоперов появился шанс достаточно безболезненно заморозить проекты и скорректировать их исходя из реальной рыночной ситуации. Реанимация данных проектов в массовом порядке возможна в течение 2011-2012 годов. Проекты коттеджных поселков зачастую находились в элитном классе исключительно по ценовому признаку. Качественные характеристики проектов находятся на более низком уровне. В результате многие клиенты отказываются от приобретения объектов в рамках этих коттеджных поселков. Новые проекты будут отличаться от старых в первую очередь большим соответствием базовым требованиям потенциальных клиентов. Например, в докризисный период средняя площадь возводимых домовладений

составляла 350 кв. м, притом, что потребительские предпочтения находились на уровне 250 кв. м. В кризисный период предпочтительные площади снизились до 180-200 кв. м. Девелоперы уже не смогут игнорировать требования рынка, поскольку риск низких темпов продаж в этом случае будет очень высоким. Можно прогнозировать изменение типов малоэтажной недвижимости в рамках будущих проектов. Если ранее преобладали коттеджи, то в ближайшее время начнет увеличиваться доля таунхаусов, апартментов и других типов недвижимости, сохраняющих привлекательность курортного малоэтажного жилья, но дающих потребителю возможность выбора объектов с меньшим бюджетом покупки. Должна измениться и стратегия поведения девелоперов. Продавать значительный объем площадей на «нулевом» этапе и за этот счет финансировать дальнейшее строительство в текущих условиях невозможно. На рынке будет больше профессиональных девелоперов, способных оценить риски, качественно разработать проект, привлечь финансирование и организовать строительный цикл. Это значит, что в будущем облик Черноморского побережья может существенно улучшиться за счет появления красивых и качественных морских коттеджных поселков.

сменить концепцию зачастую было невозможно из-за повышенных требований к строениям, находящимся на побережье, в том числе из-за требований по сейсмоустойчивости. «Наш участок имеет сложный рельеф.

Анализ проекта ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и отдельные законодательные акты РФ (в редакции на 7 сентября 2010 г.)*

Эксперты Фонда «Институт экономики города» проанализировали проект ФЗ и сделали следующее заключение: «Предложенные законопроектными подходами являются серьезным откатом в прошлое, предлагают ревизию нового федерального жилищного законодательства, ориентированы на усиление администрирования и снижения зарождающейся активности собственников помещений в многоквартирных домах». Специалисты Института экономики города разработали свои варианты решения проблемы стимулирования проведения капремонта.

Вариант № 1. Во-первых, для МКД постройки до 1990 г. (срок обсуждаемый, но увязываемый с началом приватизации жилых помещений в многоквартирных домах) предлагается субсидирование из бюджетов (федерального, регионального и муниципального) фиксированной доли в расходах на капремонт МКД, определенной в зависимости от продолжительности периода от года постройки или последнего комплексного капремонта каждого дома до года планируемого ремонта и рассчитанной от установленного стандарта минимально необходимых работ по капремонту МКД соответствующего вида. Во-вторых, для МКД постройки после 1990 г. — механизмы экономического стимулирования принятия и реализации собственниками помещений в МКД решений о капремонте и модернизации МКД с использованием собственных и

кредитных средств, получаемых управляющими организациями (УО) и ТСЖ (ЖСК), с использованием поручительств нового государственного финансового института развития федерального или региональных гарантийных агентств: государство оказывает помощь в финансировании капремонта МКД в виде частичного субсидирования процентной ставки по кредитам и предоставления кредитным организациям гарантий возврата кредита, имеющим высокую репутацию ТСЖ и УО.

Вариант № 2. Международная практика показывает, что средства на капремонт МКД разумно не накапливать, а брать в кредит. Причем не собственникам помещений, а УК и ТСЖ. Для уменьшения банковских рисков при таком кредитовании целесообразно создание на региональном уровне не фонда, в котором «будут аккумулироваться средства, перечисляемые собственниками помещений на капремонт», а гарантийного агентства, которое после оценки добросовестности и положительной репутации УК и ТСЖ, а также обоснованности проекта капремонта или модернизации здания, показателей его энергоэффективности будет выдавать кредитным организациям гарантии по кредиту на цели капремонта МКД. Такая практика реализована в странах ближнего зарубежья.

Источник: сайт Фонда «Институт экономики города».
* Публикуется с сокращениями

строек, первыми из которых будут малоэтажные дома, а затем очередь дойдет и до многоэтажек, закону об энергоэффективности должны соответствовать и дома старого жилого фонда. Эту задачу будет решать капремонт, а финансироваться энергоэффективные мероприятия будут до прекращения деятельности госкорпорации в основном из госбюджета, частично — из местных бюджетов и средств жильцов. В этом случае доля

их участия в ремонте, безусловно, превысит необходимые 5%. В том, чтобы это стало сознательным выбором собственников и не было слишком обременительно с финансовой точки зрения, большая роль отводится управляющим компаниям, которые должны разработать удобные механизмы финансового участия жильцов в повышении энергоэффективности их жилья.

А когда текст в рамке идёт поверх картинки, надо избегать вот таких вещей.

Лучше как-то так:

ый специалистами высокого класса. Основной костяк состоит из 10-12 человек среднего командного звена. Подряды из рабочих привлекаются по мере необходимости и объема работ. Директор по капитальному строительству ООО «НВ СТРОЙ» Владимир Маркаръян считает, что квалификация и опыт сотрудников помогают фирме выполнять работы любой сложности успешно и в оговоренные сроки сдачи объекта.

лог вашего пике? компании, укомплектованного инженерного класса, с ительстве и о сегодняшнего периода. едор Алексеев-зад построил до сих пор маляра. ифат Римович коволил круп-управлением. 3-СТРОЙ» ты в этом на-



Справка: ООО «НВ-СТРОЙ» организовано в 2007 г. Основной вид деятельности — строительство. Имеет допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (выдан на основании решения собрания членов НП «Строители Ростовской области» 1 апреля 2010 года). В качестве подрядчика компания выполнила работы на таких объектах, как гипермаркет «Магнит», распределительный центр «Магнит» и гипермаркет «Метро» (Батайск), гипермаркет «Клондайк» и главный железнодорожный вокзал (Ростов-на-Дону), церковь Иконы Казанской Божьей матери. Специалисты фирмы участвовали в отделке квартир для ветеранов войны и военнослужащих в микрорайоне Левенцовка.

какие пер-ией фирмы? ительство жи-строительство . Это будет и и не элитное. аний сейчас килье есть. т строитель-потребности нент участвуем для сети мага-йске.

спектр лько в Росто-

не злоупотребляем. Взаимовыгодное сотрудничество с инвесторами будет продолжено на ряде объектов как в г. Ростове-на-Дону, так и по области. Сейчас готовим к пуску животноводческий комплекс по производству свинины в станице Мальчевской Миллеровского района. Также в ближайшей перспективе у нас участие в тендере на строительство крупных объектов в республиках

— Во-первых, у нас реальные цены. В погоне за высокой прибылью снижается качество работ. Мы стараемся участвовать в различных тендерах, хотя это и влечет за собой неоплачиваемые издержки. Работаем честно и по совести. Я уже 47 лет в строительстве, но принятую у некоторых строителей за норму систему «откатов» категорически

плектованный специалистами высокого класса. Основной костяк состоит из 10-12 человек среднего командного звена. Подряды из рабочих привлекаются по мере необходимости и объема работ. Директор по капитальному строительству ООО «НВ СТРОЙ» Владимир Маркаръян считает, что квалификация и опыт сотрудников помогают фирме выполнять работы любой сложности успешно и в оговоренные сроки сдачи объекта.

паете, что залог успеха в кадровой ? организации «НВ-СТРОЙ» нам омплектовать ее теми инженерного состава высокого громным стажем в стве и опытом рал-ько сегодняшнего ио и советского пе-п главный инженер ксеевич Гавриленко ид построил в своем олу. И до сих пор ее алась кисть маляра. ый директор Рифат Ишматов многие зодил крупным элек-ным управлением. еперь ООО «НВ-мполняет крупные том направлении.



Справка: ООО «НВ-СТРОЙ» организовано в 2007 г. Основной вид деятельности — строительство. Имеет допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (выдан на основании решения собрания членов НП «Строители Ростовской области» 1 апреля 2010 года). В качестве подрядчика компания выполнила работы на таких объектах, как гипермаркет «Магнит», распределительный центр «Магнит» и гипермаркет «Метро» (Батайск), гипермаркет «Клондайк» и главный железнодорожный вокзал (Ростов-на-Дону), церковь Иконы Казанской Божьей матери. Специалисты фирмы участвовали в отделке квартир для ветеранов войны и военнослужащих в микрорайоне Левенцовка.

ир Арамович, ка-ктивы развития змы?

и не ведем строительство нацелены на его строительство го покупателя. Это будет и ьное жилье, но и не элитное. ство жилых зданий сейчас вно. Спрос на жилье есть. В кризиса рост строительства ратился, а потребности людей ый момент участвуем в строи-

нов. Компанию пригласили участвовать в крупном тендере на строительство в Краснодарском крае. Я считаю, что наша фирма, обладая высокой квалификацией, имеет все шансы выиграть тендер. При чем высокими ценами мы не злоупотребляем. Взаимовыгодное сотрудничество с инвесторами будет продолжено на ряде объектов как в г. Ростове-на-Дону, так и по

— В чем, на ваш взгляд, заключается успех фирмы в условиях жесткой конкуренции на строительном рынке? — Во-первых, у нас реальные цены. В погоне за высокой прибылью снижается качество работ. Мы стараемся участвовать в различных тендерах, хотя это и влечет за собой неоплачиваемые издержки. Работаем честно и по совести. Я уже 47 лет в строительстве, но принятую

В варианте справа лучше свёрстана справка (кроме того, что по-новому), а также более удачная композиция страницы.

Особый вклад в благоустройство курорта

ОАО «Геленджикское ДРСУ» занимается ремонтом и содержанием сети краевых и местных автомобильных дорог общего пользования

ОАО «Геленджикское ДРСУ» начинает историю своего развития с 1933 года, когда в городе начал работать районный дорожный отдел. В 1965 году он был преобразован в Дистанцию старшего дорожного мастера. В настоящее время на предприятии числится 90 единиц автотранспорта и дорожной техники, трудится 180 человек. Все из них квалифицированные инженерно-технические работники и опытные специалисты по дорожному строительству. В организации трудятся семейные династии — Громы, Туманиды, Никитины, Катрушенко. Компания имеет необходимый набор дорожно-строительной техники, что позволяет качественно выполнять весь комплекс дорожно-строительных работ.

Организация обслуживает 69,4 км подведомственных дорог, занимается капитальным и текущим ремонтом улиц города-курорта Геленджик. Сегодня по территории Геленджикского района реконструируются старые дороги (в том числе ул. Луначарского), внедряются прогрессивные технологии, совершенствуется и развивается производственно-техническая база, проводятся работы по благоустройству и повышению безопасности существующих магистралей. В настоящее время ведутся работы по реализации мероприятий краевой целевой программы «Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети муниципальных образований Краснодарского края в 2010 году». В данную программу включено 27 улиц Геленджика, из них ремонт улиц Кирова, Новороссийской, Центральной, Пионерской, Декабристов, Советской, Крымской, Горького, Совхозной. Благодаря самоотверженной работе коллектива ОАО «Геленджикское ДРСУ» достигнуты успехи в ремонте улиц Вишневая, Красногвардейская, Тургенева, Свердлова, Взлетная. В 2000 году постановлением главы администрации Краснодарского края за заслуги в дорожной отрасли были награждены отраслевыми наградами «Заслуженный дорожник Кубани» генеральный директор Ирфан Сары, начальник участка Николай Громов, в 2002 году — заместитель гендиректора Александр Птицын. В 2003 году награжден «Почетный дорожник



Справка: Награды ОАО «Геленджикское ДРСУ»

1. Организация отмечена почетной грамотой главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» за активное участие в проведении ремонтных работ в подшефных образовательных учреждениях (2009 г.).
2. Благодарность главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» за добросовестный труд в обеспечении благоустройства и чистоты (2009 г.).
3. Благодарность главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие муниципального образования «Город-курорт Геленджик» (2009 г.).
4. Диплом главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» 2-й степени ОАО «Геленджикское ДРСУ», занявшее 2-е место в ежегодном муниципальном конкурсе «Поставщик (подрядчик) года» в 2010 году в номинации «Лучший поставщик работ, услуг муниципального образования «Город-курорт Геленджик».
5. На основании свидетельства муниципального образования «Город-курорт Геленджик» № 7 от 27.04.2010 года коллектив ОАО «Геленджикское ДРСУ» занесен на городскую Доску почета.

России» удостоился водитель автомобиля Олег Новаторский. В 2006-2007 гг. удостоились награды «Заслуженный дорожник Кубани» водитель автомобиля Константин Демиденко и машинист автогрейдера Юрий Терещенко. В 2009 г. почетной грамотой Министерства

транспорта и автомобильных дорог награжден машинист укладчика асфальтобетона Олег Абрамцев.

353475 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 18, тел.: (86141) 322-41, 554-52, e-mail: drsu-18@yandex.ru



Текст: Олег Павленко

Особый вклад в благоустройство курорта

ОАО «Геленджикское ДРСУ» занимается ремонтом и содержанием сети краевых и местных автомобильных дорог общего пользования

ОАО «Геленджикское ДРСУ» начинает историю своего развития с 1933 года, когда в городе начал работать районный дорожный отдел. В 1965 году он был преобразован в Дистанцию старшего дорожного мастера. В настоящее время на предприятии числится 90 единиц автотранспорта и дорожной техники, трудится 180 человек. Все из них квалифицированные инженерно-технические работники и опытные специалисты по дорожному строительству. В организации трудятся семейные династии — Громы, Туманиды, Никитины, Катрушенко. Компания имеет необходимый набор дорожно-строительной техники, что позволяет качественно выполнять весь комплекс дорожно-строительных работ.

Организация обслуживает 69,4 км подведомственных дорог, занимается капитальным и текущим ремонтом улиц города-курорта Геленджик. Сегодня по территории Геленджикского района реконструируются старые дороги (в том числе ул. Луначарского), внедряются прогрессивные технологии, совершенствуется и развивается производственно-техническая база, проводятся работы по благоустройству и повышению безопасности существующих магистралей. В настоящее время ведутся работы по реализации мероприятий краевой целевой программы «Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети муниципальных образований Краснодарского края в 2010 году». В данную программу включено 27 улиц Геленджика, из них ремонт улиц Кирова, Новороссийской, Центральной, Пионерской, Декабристов, Советской, Крымской, Горького, Совхозной.



Текст: Олег Павленко



Справка: Награды ОАО «Геленджикское ДРСУ»

1. Организация отмечена почетной грамотой главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» за активное участие в проведении ремонтных работ в подшефных образовательных учреждениях (2009 г.).
2. Благодарность главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» за добросовестный труд в обеспечении благоустройства и чистоты (2009 г.).
3. Благодарность главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» за многолетний добросовестный труд, большой вклад в развитие муниципального образования «Город-курорт Геленджик» (2009 г.).
4. Диплом главы муниципального образования «Город-курорт Геленджик» 2-й степени ОАО «Геленджикское ДРСУ», занявшее 2-е место в ежегодном муниципальном конкурсе «Поставщик (подрядчик) года» в 2010 году в номинации «Лучший поставщик работ, услуг муниципального образования «Город-курорт Геленджик».
5. На основании свидетельства муниципального образования «Город-курорт Геленджик» № 7 от 27.04.2010 года коллектив ОАО «Геленджикское ДРСУ» занесен на городскую Доску почета.

Благодаря самоотверженной работе коллектива ОАО «Геленджикское ДРСУ» достигнуты успехи в ремонте улиц Вишневая, Красногвардейская, Тургенева, Свердлова, Взлетная. В 2000 году постановлением главы администрации Краснодарского края за заслуги в дорожной отрасли были награждены отраслевыми наградами «Заслуженный дорожник Кубани» генеральный директор Ирфан Сары, начальник участка Николай Громов, в 2002 году — заместитель гендиректора Александр Птицын. В 2003 году наградой «Почетный дорожник России»

удостоился водитель автомобиля Олег Новаторский. В 2006-2007 гг. удостоились награды «Заслуженный дорожник Кубани» водитель автомобиля Константин Демиденко и машинист автогрейдера Юрий Терещенко. В 2009 г. почетной грамотой Министерства транспорта и автомобильных дорог награжден машинист укладчика асфальтобетона Олег Абрамцев.

353475 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мичурина, д. 18, тел.: (86141) 322-41, 554-52, e-mail: drsu-18@yandex.ru

Шаблон для 1/2

Если используется плашка или рамка, они *должны выходить за область набора*, а колонки текста должны стоять *строго по сетке*.

Если на странице два модуля, имеет смысл оформлять рамкой или плашкой только один.

Почему рекламодатели выбирают «Вестник»?

Валентин Коробкин,
директор ООО «КВС»:
— Журнал «Вестник» отличается сильным освещением проблем в отрасли. Когда стояла задача выбора издания для публикации, мы обращали внимание прежде всего на содержательную сторону, которая в «Вестнике» полноценна. Нам важно, чтобы о нас писали профессионалы, те люди, которые разбираются в отрасли. Публикация в издании такого уровня дает возможность повысить имидж компании.

Александр Соколов,
руководитель ООО «Ингуристрой»:
— В журнале «Вестник» нас привлекала достаточно большая площадь распространения. Этот факт позволит узнать о нашей компании по всему

ЮФО. Естественно, что это возможность заключения новых сделок и путь к взаимовыгодному сотрудничеству с партнерами из других областей. Кроме того, в журнале своевременно освещаются основные темы нашей строительной отрасли, что способствует и нашему информационному развитию.

Борис Галат,
директор ООО «Торговый дом «Гермес»:
— Размещение статьи о нас в журнале «Вестник» было, можно сказать, экспериментальным. Все-таки наша деятельность — это в основном продажа квартир, а не строительство. Мы ставили задачу расширения целевой аудитории и увеличения числа клиентов. Конечно, но несколько интересных и взаимовы-

годных контрактов это помогло нам заключить. В целом это была скорее имиджевая реклама, чтобы более твердо заявить о себе на рынке.

Саида Емтыль,
руководитель отдела продаж ООО «Стройкомплекс»:
— От рекламы в журнале «Вестник» мы не ждали прямого увеличения продаж. Можно лишь говорить о некотором резонансе среди коллег по бизнесу. В любом случае необходимо развиваться, в том числе и рассказывать о своей компании со страниц прессы. Хорошо, если это специализированное издание с хорошей командой профессионалов, направленное на нашу целевую аудиторию. А именно таким журналом и является «Вестник».

Фундаментальный опыт лидера

Двенадцатилетний опыт в проектировании оснований и фундаментов, проведении изысканий в любых инженерно-географических условиях — «Геострой-Ф»

Компания «Геострой-Ф» была образована в 2006 году с учетом опыта работы компаний «Фирма Геострой-сервис» и «Геострой-плюс». В настоящее время специалисты «Геострой-Ф» используют самые современные и достоверные из имеющихся в отрасли способы получения инженерно-геологической информации. Предприятие оснащено современным буровым и лабораторным оборудованием — такой подход гарантирует высокую точность данных для проектирования. Оснащенность позволяет компании выполнять широкий спектр работ: комплексное проектирование жилых и общественных зданий; инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в сложных и особо сложных условиях; проекти-

рование усиления грунтов основания фундаментов деформирующихся и вновь строящихся зданий; проекты усиления строительных конструкций; проекты шпунтовых рядов и подпорных стен, плитных и свайных фундаментов; техническое обследование грунтов, фундаментов и надземных конструкций существующих зданий для их реконструкции, капитального ремонта или надстройки. Постоянными заказчиками проектов «Геострой-Ф» являются десятки строительных и промышленных компаний регионального и федерального масштабов. На основе выполненных компанией изысканий, в частности, запроектировано здание центра «Пять морей» в Ростове. Выполнены изыскания для предпроектных проработок строительства метро в Ростове.



Компания проектировала фундаменты корпусов завода Coca-Cola в Азовском районе, выполняла проект усиления фундаментов главного корпуса Ковровой фабрики (Ростов). Еще один из последних проектов — испытание свай для строительства фабрики Frito Lay в Ростовской области.

Почему рекламодатели выбирают «Вестник»?

Валентин Коробкин,
директор ООО «КВС»:
— Журнал «Вестник» отличается сильным освещением проблем в отрасли. Когда стояла задача выбора издания для публикации, мы обращали внимание прежде всего на содержательную сторону, которая в «Вестнике» полноценна. Нам важно, чтобы о нас писали профессионалы, те люди, которые разбираются в отрасли. Публикация в издании такого уровня дает возможность повысить имидж компании.

Александр Соколов,
руководитель ООО «Ингуристрой»:
— В журнале «Вестник» нас привлекала достаточно большая площадь распро-

странения. Этот факт позволит узнать о нашей компании по всему ЮФО. Естественно, что это возможность заключения новых сделок и путь к взаимовыгодному сотрудничеству с партнерами из других областей. Кроме того, в журнале своевременно освещаются основные темы нашей строительной отрасли, что способствует и нашему информационному развитию.

Борис Галат,
директор ООО «Торговый дом «Гермес»:
— Размещение статьи о нас в журнале «Вестник» было, можно сказать, экспериментальным. Все-таки наша деятельность — это в основном продажа квартир, а не строительство. Мы ставили

задачу расширения целевой аудитории и увеличения числа клиентов. Конечно, большого результата мы не получили, но несколько интересных и взаимовыгодных контрактов это помогло нам заключить. В целом это была скорее имиджевая реклама, чтобы более твердо заявить о себе на рынке.

Саида Емтыль,
руководитель отдела продаж ООО «Стройкомплекс»:
— От рекламы в журнале «Вестник» мы не ждали прямого увеличения продаж. Можно лишь говорить о некотором резонансе среди коллег по бизнесу. В любом случае необходимо развиваться, в том числе и рассказывать о своей компании со страниц прессы. Хорошо, если это специализированное издание с хорошей командой профессионалов, направленное на нашу целевую аудиторию. А именно таким журналом и является «Вестник».

Фундаментальный опыт лидера

Двенадцатилетний опыт в проектировании оснований и фундаментов, проведении изысканий в любых инженерно-географических условиях — «Геострой-Ф»

Компания «Геострой-Ф» была образована в 2006 году с учетом опыта работы компаний «Фирма Геострой-сервис» и «Геострой-плюс». В настоящее время специалисты «Геострой-Ф» используют самые современные и достоверные из имеющихся в отрасли способы получения инженерно-геологической информации. Предпри-



ятие оснащено современным буровым и лабораторным оборудованием — такой подход гарантирует высокую точность данных для проектирования. Оснащенность позволяет компании выполнять широкий спектр работ: комплексное проектирование жилых и общественных зданий; инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания в сложных и особо сложных условиях; проектирование усиления грунтов основания фундаментов деформирующихся и вновь строящихся зданий; проекты усиления строительных конструкций; проекты шпунтовых рядов и подпорных стен, плитных и свайных фундаментов; техническое обследование грунтов, фундаментов и надземных конструкций существующих зданий для их реконструкции, капитального ремонта или надстройки.

Постоянными заказчиками проектов «Геострой-Ф» являются десятки строительных и промышленных компаний регионального и федерального масштабов. На основе выполненных компанией изысканий, в частности, запроектировано здание центра «Пять морей» в Ростове. Выполнены изыскания для предпроектных проработок строительства метро в Ростове. Компания проектировала фундаменты корпусов завода Coca-Cola в Азовском районе, выполняла проект усиления фундаментов главного корпуса Ковровой фабрики (Ростов). Еще один из последних проектов — испытание свай для строительства фабрики Frito Lay в Ростовской области.



Не нужно одновременно использовать и плашку и рамку. Что-нибудь одно.

Справа композиция лучше, можно взять как шаблон

Дело чести

1 сентября 2010 года жители пос. Родники Белореченского района наконец-то отправили своих детей в новую школу, строительство которой произвел холдинг «Мастер плюс». На смену старой школе пришло современное здание на 550 мест со стадионом, соответствующим европейским стандартам.

— Школа действительно много-страдавшая, очень долго строилась. Хочется отметить, что строители зарекомендовали себя как люди ответственные. Они подошли к этому делу с душой, — сказал на открытии глава Белореченского района **Иван Имгрунт**.

К вопросу о душе. Рядом со школой возведен храм-часовня в честь Святого Николая Чудотворца. **Благочинный** Апишеронского и Белореченского районов протоиерей **Сергий Головатинский** также сказал несколько теплых слов в напутствие ученикам:

— Эта школа поражает своей красотой, величием, масштабом. Здесь будут сосредоточены тепло и доброта. Строительный холдинг «Мастер плюс» должен был сдать объект к 2011 году, но взял на себя обязательство сдать на год раньше. И компания сдержала слово!

— После сдачи школы свершилась мечта многих поколений. Я сам жил и учился в старой школе, поэтому для меня возвести новую — дело чести. Мы хотим довести стадион до европейских стандартов. Через месяц-два мы это

сделаем, — рассказывает генеральный директор строительного холдинга «Мастер плюс» **Николай Оснач**. Кроме того, в школьном дворе создана теплица, в которой школьники будут выращивать огурцы и помидоры, что позволит им зарабатывать деньги. Так, со школьной поры дети могут учиться предпринимательству, и, кто знает, может быть, именно это обстоятельство послужит развитию малого и среднего бизнеса в Белореченском районе.



Дело чести

1 сентября 2010 года жители пос. Родники Белореченского района наконец-то отправили своих детей в новую школу, строительство которой произвел холдинг «Мастер плюс». На смену старой школе пришло современное здание на 550 мест со стадионом, соответствующим европейским стандартам.

— Школа действительно много-страдавшая, очень долго строилась. Хочется отметить, что строители зарекомендовали себя как люди ответственные. Они подошли к этому делу с душой, — сказал на открытии глава Белореченского района **Иван Имгрунт**.

К вопросу о душе. Рядом со школой возведен храм-часовня в честь Святого Николая Чудотворца. **Благочинный** Апишеронского и Белореченского районов протоиерей **Сергий Головатинский** также сказал несколько теплых слов в напутствие ученикам:



— Эта школа поражает своей красотой, величием, масштабом. Здесь будут сосредоточены тепло и доброта. Строительный холдинг «Мастер плюс» должен был сдать объект к 2011 году, но взял на себя обязательство сдать на год раньше. И компания сдержала слово!

— После сдачи школы свершилась мечта многих поколений. Я сам жил и учился в старой школе, поэтому для меня возвести новую — дело чести. Мы хотим довести стадион до европейских стандартов. Через месяц-два мы это

сделаем, — рассказывает генеральный директор строительного холдинга «Мастер плюс» **Николай Оснач**. Кроме того, в школьном дворе создана теплица, в которой школьники будут выращивать огурцы и помидоры, что позволит им зарабатывать деньги. Так, со школьной поры дети могут учиться предпринимательству, и, кто знает, может быть, именно это обстоятельство послужит развитию малого и среднего бизнеса в Белореченском районе.

Фотография, как и плашка, вполне может вылезти за пределы области набора. Немного.

Рейтинг

ТОП-39 саморегулируемых организаций Юга России

Строительные СРО ЮФО

№	СРО	Город	Количество членов	Комплексный взнос (тысяч руб.)	Вступительный взнос (тысяч руб.)	Членский взнос (тысяч руб. в год)	Адрес сайта
1	СРО НП «Объединение строителей Южного округа»	Ростов-на-Дону	1612	300	80	60	http://www.sroufo.ru/
2	СРО НП «Строительное региональное объединение»	Москва (филиалы: Краснодар, Махачкала, Староминская, Дербент, Геленджик, Грозный, Нальчик, Новороссийск, Назрань, Туапсе)	1409	300	20	60	http://www.sro-47.ru/
3	НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей»	Москва (филиалы: Ростов-на-Дону, Краснодар, Ставрополь, Сочи, Махачкала)	786	300	100	100 - 450 (зависит от оборота организации)	http://www.mos.sro-s.ru/
4	СРО НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой»	Москва (филиал — Краснодар)	779	300	30	72	http://sro-russtroy.ru/
5	НП СРО «Волгоградские строители»	Волгоград	713	300	5	60	http://www.sro-vs.ru/
6	НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий»	Волгоград	592	300	50	36-120 (зависит от количества видов работ)	http://sromasp.ru/
7	НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА» (НП «МОСП МСП — ОПОРА»)	Москва	467	300	20	40	http://mosp.msp-opora.ru/
8	НПО СРО «Региональное объединение строителей Кубани» (НПО СРО «РОСК»)	Краснодар	421	300	100-150 (зависит от числа работников и объемов выполняемых работ)	96-180	http://www.srosk.ru/
9	НП «СРО «Краснодарские строители»	Краснодар	419	300	60	72	http://www.sro23.ru/
10	НП СРО «Строители Южного округа»	Ростов-на-Дону (филиалы: Москва, Ростов-на-Дону, Шахты, Краснодар, Новопавловск, Элиста)	417	300	50	60	http://www.sro-ug.ru/
11	НП СРО «Строительный комплекс Волгоградской области» (НП «Строительный КВО»)	Волгоград	406	300	30	84	http://scvo.ucoz.ru/
12	НП «Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа»	Ставрополь	337	300	50	60	http://srorosk.ru/

44

Неважно, убрать

Важно, сделать шире

Важно, выделить

Зря занимает столько места, переместить

Рейтинг

Топ-39 саморегулируемых организаций Юга России

Строительные СРО ЮФО

СРО	Количество членов	Город	Комплексный взнос, руб.	Вступительный взнос, руб.	Членский взнос, руб. в год
СРО НП «Объединение строителей Южного округа» www.sroufo.ru	1612	Ростов-на-Дону	300 000	80 000	60 000
СРО НП «Строительное региональное объединение» www.sro-47.ru	1409	Москва (филиалы: Краснодар, Махачкала, Староминская, Дербент, Геленджик, Грозный, Нальчик, Новороссийск, Назрань, Туапсе)	300 000	20 000	60 000
НП «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» www.mos.sro-s.ru	786	Москва (филиалы: Ростов-на-Дону, Краснодар, Ставрополь, Сочи, Махачкала)	300 000	100 000	100 000 – 450 000 (зависит от оборота организации)
СРО НП «Объединение профессиональных строителей «РусСтрой» www.sro-russtroy.ru	779	Москва (филиал — Краснодар)	300 000	30 000	72 000
НП СРО «Волгоградские строители» www.sro-vs.ru	713	Волгоград	300 000	5 000	60 000
НП «СРО «Межрегиональный альянс строительных предприятий» www.sromasp.ru	592	Волгоград	300 000	50 000	36 000 – 120 000 (зависит от количества видов работ)
НП СРО «Межрегиональное объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства — ОПОРА» (НП «МОСП МСП — ОПОРА») www.mosp.msp-opora.ru	467	Москва	300 000	20 000	40 000
НПО СРО «Региональное объединение строителей Кубани» (НПО СРО «РОСК») www.srosk.ru	421	Краснодар	300 000	100 000 – 150 000 (зависит от числа работников и объемов выполняемых работ)	96 000 – 180 000
НП «СРО «Краснодарские строители» www.sro23.ru	419	Краснодар	300 000	60 000	72 000
НП СРО «Строители Южного округа» www.sro-ug.ru	417	Ростов-на-Дону (филиалы: Москва, Ростов-на-Дону, Шахты, Краснодар, Новопавловск, Элиста)	300 000	50 000	60 000

Результат.



Вакансии на сайте rostov.hh.ru

Название вакансии	Компания	Основные обязанности	Основные требования	Зарплата	Url
Инженер-строитель	Компания занимается оптовой торговлей инновационными стройматериалами, оказывает услуги по проектированию и строительству энергосберегающих быстровозводимых зданий	Контроль качества строительных работ. Ответственность за соблюдение сроков строительства. Контроль за соответствием фактически выполненных работ документации. Надзор за соблюдением требований безопасности и охраны труда на объекте	Высшее образование (инженер-строитель). Опыт работы не менее 5 лет	От 20 000 до 80 000 руб.	http://rostov.hh.ru/vacancy/3277745
Архитектор	Международная консалтинговая и инженерная компания, обладающая ноу-хау во многих сферах промышленности и техники	Проектирование архитектурной части эскизного проекта, документации стадии «Проект», рабочей документации. Подготовка и выдача техзаданий для смежных разделов. Взаимодействие с Росгосэкспертизой в получении разрешения на строительство	В/о — архитектурное. Знание AutoCAD, MSOffice, Word, Excel. Знание СНиПов, ГОСТов. Опыт работы — от 2 лет. Базовое знание английского языка. Опыт работы в проектной команде	З/п не указана	http://rostov.hh.ru/vacancy/3363230
Инженер-проектировщик	Компания занимается производством наружной рекламы, реконструкцией, облицовкой фасадов АЗС	Выполнение проектов по облицовке зданий, облицовке АЗС. Оформление спецификаций, авторский надзор изготовления, монтажа. Составление сметной документации, производство замеров	В/о техническое; опыт проектирования; опытный пользователь ПК (3D, MS Office, AutoCAD, «Компас»). Желателен опыт работы в проектировании изделий из листового металла	З/п не указана	http://rostov.hh.ru/vacancy/3242003
Менеджер по строительству и запуску	Крупнейшая в России по объемам продаж розничная компания	Подготовка объекта к строительству. Контроль процесса строительства. Проведение тендеров, составление смет, запуск объекта	Строительное высшее образование, опыт работы в строительной сфере, знание офисных программ, AutoCAD	От 35 000 до 35 000 руб.	http://rostov.hh.ru/vacancy/3332233



Тесно и не видно, а это главное. Сделать шире и крупнее

В средних колонках детали, можно мельче

Зря занимает столько места, переместить

Результат:

Вакансии на сайте rostov.hh.ru



Вакансия	Компания	Обязанности	Требования	Зарплата, руб.
Инженер-строитель http://rostov.hh.ru/vacancy/3277745	Компания занимается оптовой торговлей инновационными стройматериалами, оказывает услуги по проектированию и строительству энергосберегающих быстровозводимых зданий	Контроль качества строительных работ. Ответственность за соблюдение сроков строительства. Контроль за соответствием фактически выполненных работ документации. Надзор за соблюдением требований безопасности и охраны труда на объекте	Высшее образование (инженер-строитель). Опыт работы от 5 лет	20 000 — 80 000
Архитектор http://rostov.hh.ru/vacancy/3363230	Международная консалтинговая и инженерная компания, обладающая ноу-хау во многих сферах промышленности и техники	Проектирование архитектурной части эскизного проекта, документации стадии «Проект», рабочей документации. Подготовка и выдача техзаданий для смежных разделов. Взаимодействие с Росгосэкспертизой в получении разрешения на строительство	В/о — архитектурное. Знание AutoCAD, MSOffice, Word, Excel. Знание СНиПов, ГОСТов. Опыт работы — от 2 лет. Базовое знание английского языка. Опыт работы в проектной команде	Не указана
Инженер-проектировщик http://rostov.hh.ru/vacancy/3242003	Компания занимается производством наружной рекламы, реконструкцией, облицовкой фасадов АЗС	Выполнение проектов по облицовке зданий, облицовке АЗС. Оформление спецификаций, авторский надзор изготовления, монтажа. Составление сметной документации, производство замеров	В/о техническое; опыт проектирования; опытный пользователь ПК (3D, MS Office, AutoCAD, «Компас»). Желателен опыт работы в проектировании изделий из листового металла	Не указана
Менеджер по строительству и запуску http://rostov.hh.ru/vacancy/3332233	Крупнейшая в России по объемам продаж розничная компания	Подготовка объекта к строительству. Контроль процесса строительства. Проведение тендеров, составление смет, запуск объекта	Строительное высшее образование, опыт работы в строительной сфере, знание офисных программ, AutoCAD	35 000



Выставки с участием ИД «МедиаЮг»

Дата проведения	Выставка	Место проведения
5-7 октября 2010 г.	«СТРОЙЭКСПО. ЖКХ-2010» 29-я Всероссийская специализированная выставка	Волгоград, Дворец спорта профсоюзов
15-17 октября 2010 г.	Промышленно-строительный форум и универсальная ярмарка «Гостеприимная Осетия»	Владикавказ
17-19 октября 2010 г.	«СТИМ-Экспо: Вода. Тепло-2010»	ВЦ «ВертолЭкспо»
21-24 октября 2010 г.	SOCHI-BUILD-2010	Сочи, Морвокзал, Южный мол
27-29 октября 2010 г.	«Энерго-Инвест-2010», форум «Электроэнергетика Северного Кавказа»	Кисловодск, ТВК «Кавказ»

Если остаётся незаполненное место на странице, это в порядке вещей. Потому что это лист бумаги, и если он где-то пустует — такова его природа.

А если нарисована плашка, и на ней остаётся незаполненное место — это выглядит как ошибка.

Новости снабжения

Производство отдельных видов стройматериалов на территории Ростовской области

Кирпич строительный (млн. усл. кирпичей)

Сентябрь 200949,1

Сентябрь 201037

Оборные железобетонные конструкции и изделия (тыс. м куб.)

Сентябрь 200928,1

Сентябрь 201030,9

Мягкие кровельные и изоляционные материалы (тыс. м кв)

Сентябрь 2009280,6

Сентябрь 201072,6

Смесь бетонная (тыс. м куб.)

Сентябрь 200937,1

Сентябрь 201032,7

Симулятор от «Будерос»

Компания «Будерус Отопительная Техника» предлагает попробовать настроить отопительную систему, где в качестве источника тепла служит тепловой насос Logatherm WPS (тип «рассол — вода»), с помощью специальной программы-симулятора. Программа-симулятор системы управления представляет собой интуитивно понятное русифицированное меню, которое позволяет задавать различные режимы работы теплового насоса, подключать дополнительные отопительные контуры, например, отопление бассейна, а также полностью их проконтролировать. Симулятор полностью имитирует работу теплового насоса.



Котельная для перинатального центра

В рамках реализации национального приоритетного проекта «Здоровье» ХГ «ТЭП-Холдинг» поставит котельное оборудование для краевого перинатального центра в Краснодаре на сумму более 50 млн рублей. В соответствии с проектом ЗАО «ТЭП-Холдинг» осуществит комплексный проект «под ключ»: проектирование блочно-модульной водогрейной котельной MBKV-10Г, изготовление, комплектацию, поставку оборудования, шефмонтаж, пусконаладку, строительство газопровода, благоустройство. Согласно заключенному контракту «ТЭП-Холдинг» выполнит комплексный проект по строительству котельной к концу 2010 года.

Компания «Металл Профиль»® получила новое Техническое свидетельство

В сентябре 2010 года компания «Металл Профиль»® обновила Техническое свидетельство и Заключение (Техническая оценка) о пригодности продукции для применения в строительстве. Объектом экспертизы стали системы вентилируемых фасадов, разработанные и поставляемые заводом «Металл Профиль»®. Полученным техническим свидетельством подтверждается пригодность материалов данного вида для применения в строительстве на всей территории РФ. Показатели прочности представленных конструкций, класс пожаробезопасности, толщина теплоизоляции, антикоррозионные качества соответствуют обязательным требованиям строительных, санитарных, пожарных и экологических норм безопасности, утвержденных законодательно. Insolo — некоторые любят погорячее!

Компания «Эгопласт» представляет новые стальные панельные радиаторы Insolo.

У моделей цинково-фосфатное покрытие, надежно защищающее оборудование от коррозии. Верхний слой наносится с помощью технологии гальванического эпоксидно-полиэстрового окрашивания. Широкий ассортимент радиаторов Insolo включает: модели с боковым или нижним подключением, 6 видов моделей (в зависимости от высоты) — 300, 400, 500, 600, 750, 900 мм, 22 вида моделей (в зависимости от длины радиаторов) — от 400 до 2000 мм (с шагом в 100 мм) и от 2000 до 3000 мм (с шагом в 200 мм), 6 моделей (в зависимости от глубины) — тип 10, 11, 20, 21, 22 и 33. Радиаторы обладают высокой теплоотдачей, модели рассчитаны на работу при давлении до 10 бар (испытательное давление — 13 бар) и максимальной температуре теплоносителя до 120° С. Радиаторы полностью готовы к установке: в комплект поставки входит воздухоотводчик, глухая пробка и набор дюбелей и шурупов, настенные кронштейны.

Новости снабжения

Симулятор от «Будерос»
Компания «Будерус Отопительная Техника» предлагает попробовать настроить отопительную систему, где в качестве источника тепла служит тепловой насос Logatherm WPS (тип «рассол — вода»), с помощью специальной программы-симулятора. Программа-симулятор системы управления представляет собой интуитивно понятное русифицированное меню, которое позволяет задавать различные режимы работы теплового насоса, подключать дополнительные отопительные контуры, например, отопление бассейна, а также полностью их проконтролировать. Симулятор полностью имитирует работу теплового насоса.

Котельная для перинатального центра
В рамках реализации национального приоритетного проекта «Здоровье» ХГ «ТЭП-Холдинг» поставит котельное оборудование для краевого перинатального центра в Краснодаре на сумму более 50 млн рублей. В соответствии с проектом ЗАО «ТЭП-Холдинг» осуществит комплексный проект «под ключ»: проектирование блочно-модульной водогрейной котельной MBKV-10Г, изготовление, комплектацию, поставку оборудования, шефмонтаж, пусконаладку, строительство газопровода, благоустройство. Согласно заключенному контракту «ТЭП-Холдинг» выполнит комплексный проект по строительству котельной к концу 2010 года.

Компания «Металл Профиль»® получила новое Техническое свидетельство
В сентябре 2010 года компания «Металл Профиль»® обновила Техническое свидетельство и Заключение (Техническая оценка) о пригодности продукции для применения в строительстве. Объектом экспертизы стали системы вентилируемых фасадов, разработанные и поставляемые заводом «Металл Профиль»®. Полученным техническим свидетельством подтверждается пригодность материалов данного вида для применения в строительстве на всей территории РФ. Показатели прочности представленных конструкций, класс пожаробезопасности, толщина теплоизоляции, антикоррозионные качества соответствуют обязательным требованиям строительных, санитарных, пожарных и экологических норм безопасности, утвержденных законодательно. Insolo — некоторые любят погорячее!

Компания «Эгопласт» представляет новые стальные панельные радиаторы Insolo.
У моделей цинково-фосфатное покрытие, надежно защищающее оборудование от коррозии. Верхний слой наносится с помощью технологии гальванического эпоксидно-полиэстрового окрашивания. Широкий ассортимент радиаторов Insolo включает: модели с боковым или нижним подключением, 6 видов моделей (в зависимости от высоты) — 300, 400, 500, 600, 750, 900 мм, 22 вида моделей (в зависимости от длины радиаторов) — от 400 до 2000 мм (с шагом в 100 мм) и от 2000 до 3000 мм (с шагом в 200 мм), 6 моделей (в зависимости от глубины) — тип 10, 11, 20, 21, 22 и 33. Радиаторы обладают высокой теплоотдачей, модели рассчитаны на работу при давлении до 10 бар (испытательное давление — 13 бар) и максимальной температуре теплоносителя до 120° С. Радиаторы полностью готовы к установке: в комплект поставки входят воздухоотводчик, глухая пробка и набор дюбелей и шурупов, настенные кронштейны.

Еще одна прекрасная новость снабжения наверняка найдётся
В рамках реализации национального приоритетного проекта «Здоровье» ХГ «ТЭП-Холдинг» поставит котельное оборудование для краевого перинатального центра в Краснодаре на сумму более 50 млн рублей. В соответствии с проектом ЗАО «ТЭП-Холдинг» осуществит комплексный проект «под ключ»: проектирование блочно-модульной водогрейной котельной MBKV-10Г, изготовление, комплектацию, поставку оборудования, шефмонтаж, пусконаладку, строительство газопровода, благоустройство. Согласно заключенному контракту «ТЭП-Холдинг» выполнит комплексный проект по строительству котельной.

Производство отдельных видов стройматериалов на территории Ростовской области

Кирпич строительный (млн. усл. кирпичей)

Сентябрь 200949,1

Сентябрь 201037

Сборные железобетонные конструкции и изделия (тыс. м куб.)

Сентябрь 200928,1

Сентябрь 201030,9

Мягкие кровельные и изоляционные материалы (тыс. м кв)

Сентябрь 2009280,6

Сентябрь 201072,6

Смесь бетонная (тыс. м куб.)

Сентябрь 200937,1

Сентябрь 201032,7

14



Обложка должна быть примерно в одних тонах, чтобы работала идентификация по цвету.

На обложке должна быть простая графичная иллюстрация, которая отражала бы тему, выраженную в заголовке и, самое главное, однозначно воспринималась бы как связанная с темой издания в целом (строительство, архитектура, инфраструктура).

Должен быть один основной заголовок, могут присутствовать и желательны несколько дополнительных. Все заголовки должны содержать побольше ключевых слов и поменьше ребусов.

На следующих страницах показаны редакционные полосы в начале журнала. Все они намеренно приведены к одному стилю, в этом же стиле могут и должны быть сверстаны и другие постоянные «не текстовые» рубрики — например, те же таблицы и анонс следующего номера.



ТЕМА НОМЕРА:

Инфраструктура Юга России

Ни для кого не секрет, что без преодоления инфраструктурных ограничений невозможно размещение инвестпроектов. Кризис внес свои коррективы в госфинансирование инфраструктурных проектов, в частности федеральной программы развития транспортной инфраструктуры. Именно проекты транспортной инфраструктуры на прошедшем в сентябре в Сочи инвестиционном форуме заняли особое место. В интервью «Вестнику» руководители дорожной отрасли подробно рассказали о новых схемах финансирования строительства и ремонта автодорог и реализации программы олимпийского строительства, а также о развитии транспортных узлов на Черноморском побережье.

Читайте на странице 22

ОТ РЕДАКЦИИ:

Об инфраструктуре следующего поколения

Инфраструктура — одно из самых уязвимых мест в экономике и препятствие для привлечения инвестиций всех без исключения российских территорий. Сегодняшнее, зачастую критическое, состояние канализации, свалок, систем очистки воды, мостов и путепроводов, тепловых и электрических сетей, железнодорожной сети и автодорог, портов, плотин и т.д. — это результат фрагментарного регионального планирования, негибкого управления хозяйством и, конечно, хронического недофинансирования.

Реализация инфраструктурных инвестпроектов, которые были представлены, в частности, на последнем форуме в Сочи, порой упирается в отсутствие готовых технических решений, культуры управления проектами создания многозадачной инфраструктуры. В Европе, например, сегодня можно встретить мультифункциональные мосты, которые в отличие от большинства отечественных проектов органично сочетают в себе разные виды инфраструктуры — коммунальные сети, полосы движения одновременно для автомобилей и трамваев, велосипедистов и пешеходов, да еще и рестораны на одном из уровней. В последние десятилетия на Западе идет стремительный переход на «следующее поколение инфраструктуры» — технологические решения не просто оптимизируют платежи ее пользователей, но и улучшают среду обитания, ее экологию. А некоторые из них, например, пассивные дома, накапливающие энергию, позволяют еще и зарабатывать.

Аналогичный технологический прорыв нужно совершить и в нашей стране. Сегодня подготовлена законодательная база (закон об энергосбережении), реализуются пилотные проекты (в рамках программ Фонда ЖКХ), требуется долгосрочная кропотливая работа. И сегодня отраслевой журнал «Вестник» выступает в качестве главной информационной платформы, освещающей модернизационные процессы, происходящие в инфраструктуре Юга России. Новый деловой сезон «Вестник» начинает со свежим дизайном и обновленным содержанием. К стартующей в этом номере рубрике «Инновации» добавятся в ближайшее время остальные, посвященные опыту модернизации предприятий, тест-драйву новинок и многое другое.



Евгений Грицун, red@rostovstroy.ru

Media Юг
Издательский дом

Отраслевой журнал «Вестник»

№3 ноябрь 2010 Издаётся с 2003 года

Редакционный совет:

Юрий Андриади,
Александр Кобзарь,
министр территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области,
Игорь Стоян, министр строительства и архитектуры Ставропольского края;
Александр Волошин, руководитель Департамента ЖКХ Краснодарского края;
Виктор Абулгафаров, руководитель Департамента строительства Краснодарского края;
Владимир Денисов, исполнительный директор ИД «МедиаЮг».

Главный редактор издательского дома:
Максим Федоров

Главный редактор журнала «Вестник»:
Евгений Грицун

Заместитель главного редактора:
Анжелика Черняховская

Заместитель директора по рекламе, маркетингу и информации:
Ольга Артемова

Заместитель директора по работе с органами власти:
Галина Амирова 8-918-558-12-09

Обозреватели: **Лариса Никитина,**
Екатерина Минакова,
Сергей Сурженко (Ростов-на-Дону),
Антон Борцов (Волгоград)

Фотослужба: **Данила Попов,**
Дмитрий Волбушко, Андрей Бойко,
Михаил Дзябенко (младший), **Геннадий Гуляев**

Макет журнала: **Евгений Арутюнов**
Верстка: **Павел Мельников**

Корректор: **Наталья Гальченко**

Начальник отдела подписки и распространения: **Дмитрий Волчук,** (863) 275-01-76, vestnik@donbiz.ru

Менеджеры проекта:
Алла Шестовицкая, Рита Бабалян, Татьяна Малюгина,
Сергей Перепадин (863) 275-12-24, 275-12-13

Редактор по региональному развитию:
Оксана Антипова (863) 247-30-97, 8 906-427-11-66

Региональные представители
Краснодарский край:
Ольга Лазарева, Виктория Куншенко, Людмила Сердюкова, Елена Марченко,
Кирилл Дронов (861) 215-64-16
Астраханская область, Волгоградская область, Ставропольский край:
Валерий Бричаг 8 928 144-87-55

36086 Подписной индекс по каталогу «Роспечать»
42149 Подписной индекс по каталогу «Пресса России»

Адрес редакции:
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Станиславского, 8 а,
тел./факс: (863) 200-79-49,
e-mail: info@rostovstroy.ru
www.rostovstroy.ru

Учредитель и издатель:
ООО «Специализированные издания»,
член Торгово-промышленной палаты Ростовской области.

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации средства массовой информации: ПИ № ФС 77-30380 от 21.11.2007 г.
Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию с редакцией отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения указанного положения виновное лицо несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ №38 «О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

Подписано в печать 15.05.10
Формат 60 × 84/8, бумага мелованная, печать офсетная, без цены

Отпечатано: ИП Могилевский Е.С.
(типография «Лаки Пак»),
г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112,
тел.: (863) 256-77-40

Заказ №
Тираж: 12000 экз.

Тираж сертифицирован
Национальной тиражной службой

Юридическая поддержка:
«Интер Право»

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Актуальное интервью

Василий Голубев:
«Состоявшиеся изменения логичны»

с. 14

Событие номера

Фонду ЖКХ продлят жизнь до 2013 года

с. 16

Строительство

Унесенные огнем 18

Оттепель на побережье 40

Главное в работе партнерства — инициатива и ответственность 50

Успех, закрепленный временем 54

Обеспечивая доверие партнеров 56

Снабжение

Мобильная сэндвич-панель 62

Срочно требуется инженер! 64

Фасадные технологии:
южный тренд 68

ЖКХ

Четыре шага к энергосбережению 80

Как повысить профессиональный уровень управления МКД 86

Цель санации зданий — повышение качества жизни 88

ЖКХ: разруха в головах и кошельках 94

Капремонт сообща 100

Крупномеры озеленительной сферы 122

Деньги на чистую воду 128

Архитектура

Новые технологии плюс профессионализм 130

Быстро, удобно, качественно! 132

Отз ы в ы

Игорь Галась, заместитель руководителя Департамента по финансам, бюджету и контролю Краснодарского края:

— Мы стараемся предоставлять различные дополнительные льготы инвесторам. Их немного, тем не менее они точечны и важны для реализации знаковых инвестиционных проектов. Например, льготы по налогу на имущество, которое создается при реализации проектов. Существует гарантийный фонд, который обеспечивает реализацию проектов малого и среднего бизнеса, у которых нет своей залоговой базы. Это очень важно, поскольку инвестиционный климат — это не только транснациональные компании, это в том числе и комфортные условия для малого и среднего бизнеса, поэтому им мы должны уделять повышенное внимание.

Светлана Бессонова:
«По объемам привлеченных инвестиций Кубань — третья в стране»

В течение последних пяти лет Краснодарский край стабильно удерживает лидирующие позиции по объемам инвестиций в Южную федеральную округу и входит в число лидеров среди российских регионов. С 2005 по 2009 год в экономику Кубани привлечено более 1,2 трлн рублей. Доля Краснодарского края в общем инвестиционном объеме в экономике страны выросла с 0,1% в 2005 году до 0,18% в 2009 году. По итогам последних пяти лет Краснодарский край вошел в топ-10 регионов России по объему инвестиций в экономику.



В Краснодарском крае инвесторы получают льготы по налогу на имущество, которое создается при реализации проектов. Существует гарантийный фонд, который обеспечивает реализацию проектов малого и среднего бизнеса, у которых нет своей залоговой базы. Это очень важно, поскольку инвестиционный климат — это не только транснациональные компании, это в том числе и комфортные условия для малого и среднего бизнеса, поэтому им мы должны уделять повышенное внимание.

Кроме того, есть венчурный фонд для поддержки инновационных проектов в различных направлениях. Из этих кирпичиков, возможно, в чем-то косвенных, и складывается благоприятный инвестиционный климат.

См. интервью Светланы Бессоновой, rostovstroy.ru/archive/articles/2705.html

Андрей Лаптев, начальник Управления ЖКХ и благоустройства г. Сочи:

— Строительство мусороперерабатывающего комплекса в Сочи идет полным ходом. Основная часть оборудования установлена, экологическая экспертиза пройдена, сейчас заканчивается государственная экспертиза, впереди установка дополнительных линий по переработке полиэтилена и тоннельного компостирования. Инвестиционные средства вкладывает ответственный исполнитель, который, соответственно, участвует в проекте под именем ОАО «Сочинский мусороперерабатывающий комплекс». В полном объеме все линии должны заработать к июню 2011-го. На сегодня Сочи ничем не отличается от других городов, в которых существуют свалки мусора. К 2012 г. мы должны получить новую систему сбора и утилизации отходов. Все отходы будут попадать на мусоросортировку и переработку, будет построен новый современный полигон для захоронения так называемых хвостов, то есть того, что нельзя уже отобрать на переработку. Сочи должен получить совершенно новую систему сбора и утилизации отходов.

См. статью «Мусорный вопрос без частного инвестора не решить», rostovstroy.ru/archive/articles/2802.html

Сергей Качанов, руководитель ООО «Чистый город»:

— Частный инвестор вряд ли будет заинтересован в уборке и чистоте, тем более что извлечение вторичного сырья из мусора никогда не позволит окупить те затраты, которые понесет инвестор при строительстве завода. Значит, инвестор будет искать другие способы окупить свои вложения, и это произойдет путем безмерного увеличения тарифов или для населения, или для предприятий, поэтому быстрой окупаемости у таких проектов пока нет. В мусоропереработку должно инвестировать государство, тогда мы будем иметь действительно улучшенную экологию. Инвестора интересует в основном прибыль, а не экология.

См. статью «Мусорный вопрос без частного инвестора не решить», rostovstroy.ru/archive/articles/2802.html

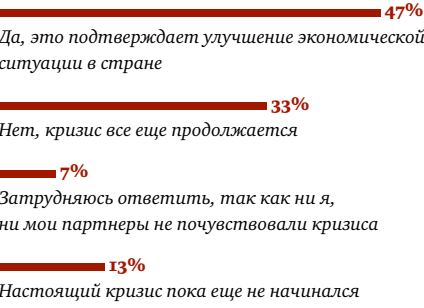
Александр Кузнецов, директор НП «Региональное объединение проектировщиков Кубани»:

— Одна авария в строительстве «сожрет» любое СРО. Все забывают, что те десятки миллионов, которые лежат в компенсационном фонде, — это копейки по сравнению с понесенными затратами, если рухнет несколько перекрытий или кто-то погибнет. В системе страхования нужна революция.

Мы изучали договоры: страховые компании ни за что не отвечают ни при каких условиях. На сегодня страхование — это как бы договор о том, что так правильно. Российские страховщики не хотят революции в страховании. Они не пускают на рынок западные компании, которые действительно работают. Я лучше буду страховаться в любой английской компании, платить больше, но знать, что буду защищен.

См. статью «Страхуем все?», rostovstroy.ru/archive/articles/2721.html

Закончился ли мировой финансовый кризис?



Результаты опроса на сайте www.donbiz.ru

СТРОИТЕЛЬНАЯ АРИФМЕТИКА

3 631 600 м² жилья построено в Южном федеральном округе за период с января по июль 2010 года.

> 800 млн рублей планируется направить на развитие объектов железнодорожного транспорта в Чеченской Республике в 2011–2013 гг.

> 15 700 иностранцев планируется привлечь на работу в Ростовской области в 2011 году по квоте, утвержденной Комиссией по рассмотрению предложений субъектов РФ о потребности привлечения иностранных работников.

516 многоквартирных домов общей площадью 1,7 млн кв. м будут отремонтированы в 2010 году в Волгоградской области, планируется, что сумма затрат составит 1,447 млрд рублей.

504 млн рублей направила в 2010 году администрация города Геленджика на ремонт дорог и освещение улиц.

Первая очередь мостового перехода через реку Дон общей протяженностью 4,5 километра будет сдана в Ростове-на-Дону к 1 декабря.

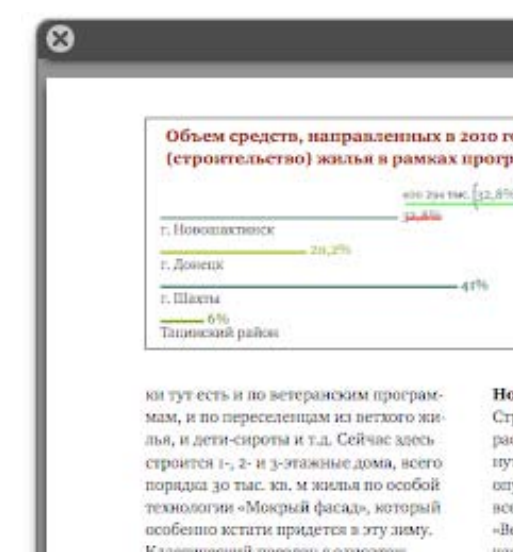
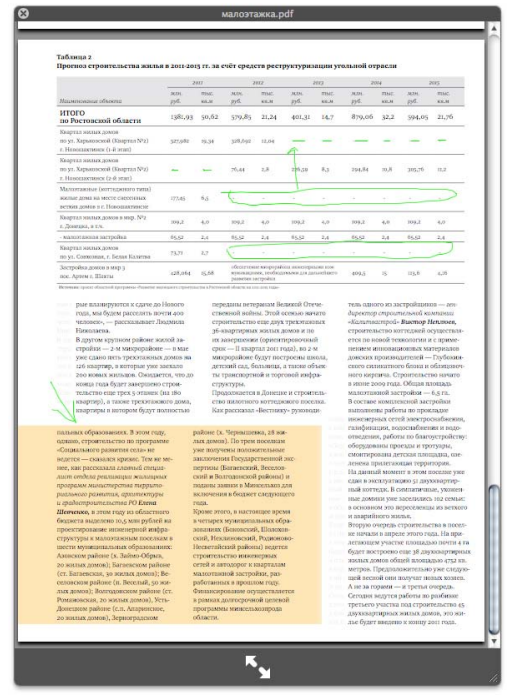
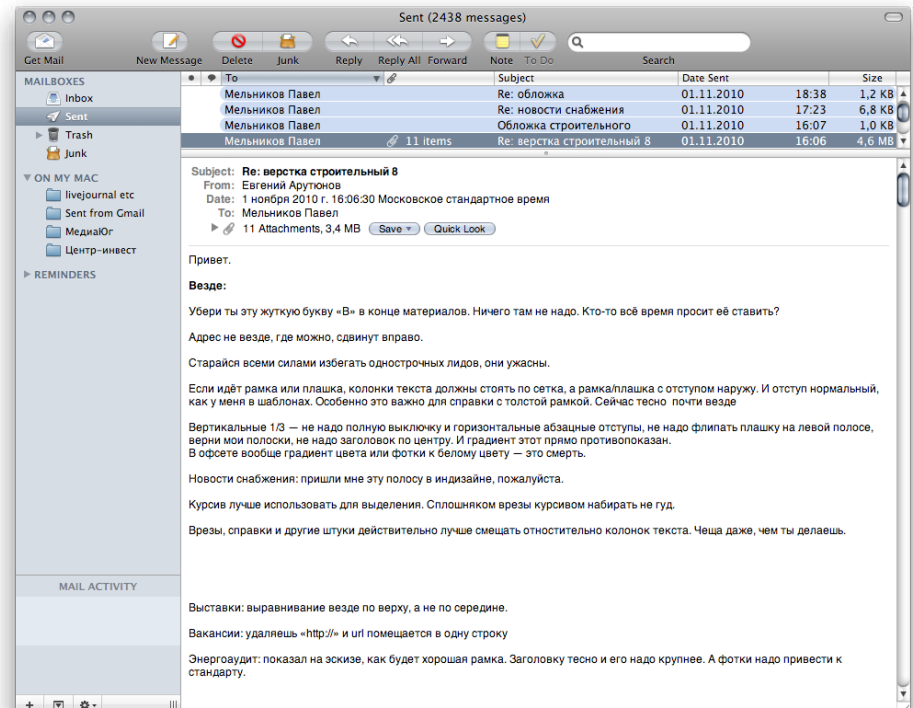
1 социальный дом ежегодно намерены вводить в строй власти города Сочи начиная с 2011 года.

110 МВт — мощность парогазовой установки (ПГУ), которая заменит старую Астраханскую ГРЭС. Начало пусконаладочных работ запланировано на октябрь текущего года.

13 центральных улиц Ставрополя попали в программу «Дороги городов России». Сейчас на них полным ходом идут ремонтные работы по полной замене асфальтового покрытия и бордюрного камня.

30 единиц спецтранспорта для муниципальных коммунальных предприятий на сумму 24 млн рублей намерены закупить власти Черкесска при поддержке федеральной программы содействия отечественному автопрому.

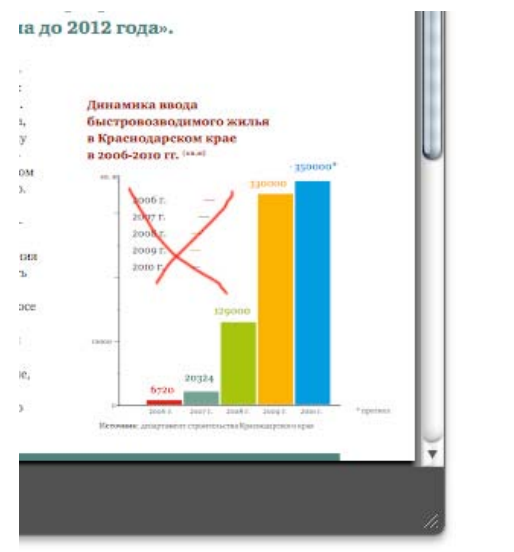
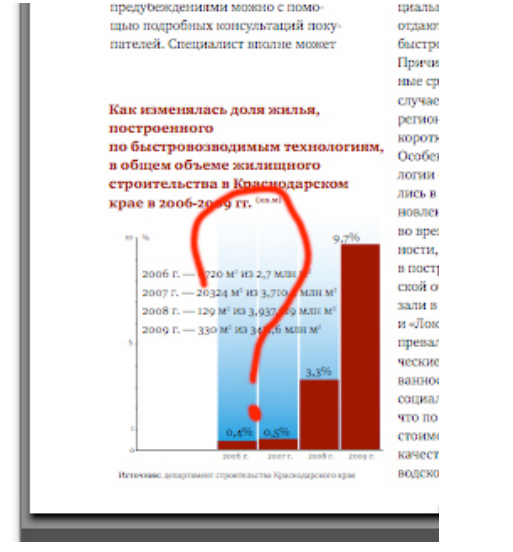
Контроль за вёрсткой (просто отчитываюсь)



He

Строительству жилищного фонда на территории Новошахтинского района как грибы на опилках леса. Чтобы почтено увидеть все 12 объектов, корреспонденту «Вестника» понадобилось более двух часов, поехать на три автобуса, а также позвонить в три организации.

комфорт и тепло в доме
долговечность. «Мы та-
три поколения жили
привыкли заниматься п
хозяйством: каждый да
гребом, а прилегающий
простор и может быть
в качестве огорода». По
харона, такой проект до
на специальная ярмарк
предложений самим ж
данный момент ЕМС ве
ство по аналогичной те
двух поселков. В планах
еще участие в открыти
которые Захаров надеет
в больших количествах.
Перед началом строи
шатинских организация



Руками



МедиаЮг
Издательский
дом

Профессионально для профессионалов

**Вестник.
Строительство**

www.rostovstroy.ru

Отраслевой журнал для строителей, архитекторов и работников сферы ЖКХ



**Вестник
экономики**

www.donbiz.ru

Все об экономике, агро-промышленном комплексе и деловой жизни ЮФО



**Вестник.
Северный Кавказ**

www.severniy-kavkaz.ru

Экономика, инвестиции, инфраструктура и жизнь на Северном Кавказе



**Вестник
Олимпиады**

www.stroyolimpic.ru

Первый национальный олимпийский журнал о Сочи-2014



Журналы издательского дома «МедиаЮг» — это актуальная информация о строительстве, проектировании, коммунальном хозяйстве, развитии инфраструктуры и агропромышленного комплекса в Южном и Северо-Кавказском федеральных округах.

**Издательский дом «МедиаЮг» —
единственная на Юге России
и Северном Кавказе сеть
специализированных изданий**

Единая горячая линия

8 800 200-89-49

МедиаЮг
Издательский
дом

Наша аудитория —
более 20 000 читателей!

АПК

Специальный выпуск к XVII международному агропромышленному форуму «ЮГАГРО»

Статистика уборочной
кампании — 2010

**Крупнейшие
инвестпроекты
в АПК**

Господдержка.
Как ее получить

**Участие регионов
ЮФО и СКФО** в выставке
«Золотая осень»

**Заявки на участие
в проекте принимаются
до 12 ноября 2010 года!**

Спешите поделиться опытом,
рассказать коллегам о своих
достижениях!

Ростов-на-Дону: ЮФО:
(863) 200-79-49 (863) 247-30-97

СКФО:
(863) 298-12-09, 298-12-19

Единая горячая линия

8 800 200-89-49

www.donbiz.ru

МедиаЮг

Издательский дом

Важные вести о лучших людях Юга России

Вестник. Строительство

www.rostovstroy.ru

Отраслевой журнал для строителей, архитекторов и работников сферы ЖКХ

Вестник. Северный Кавказ

www.severnnykavkaz.ru

Экономика, инвестиции, инфраструктура и жизнь на Северном Кавказе

Вестник. Экономика

www.donbiz.ru

Все об экономике, агропромышленном комплексе и деловой жизни ЮФО

Вестник. Олимпиады

www.stroyolimpic.ru

Первый национальный олимпийский журнал о Сочи-2014

МедиаЮг

Издательский дом

Важные вести о лучших людях Юга России

Вестник. Строительство

www.rostovstroy.ru

Отраслевой журнал для строителей, архитекторов и работников сферы ЖКХ

Вестник экономики

www.donbiz.ru

Все об экономике, агропромышленном комплексе и деловой жизни ЮФО

Вестник. Северный Кавказ

www.severnnykavkaz.ru

Экономика, инвестиции, инфраструктура и жизнь на Северном Кавказе

Вестник Олимпиады

www.stroyolimpic.ru

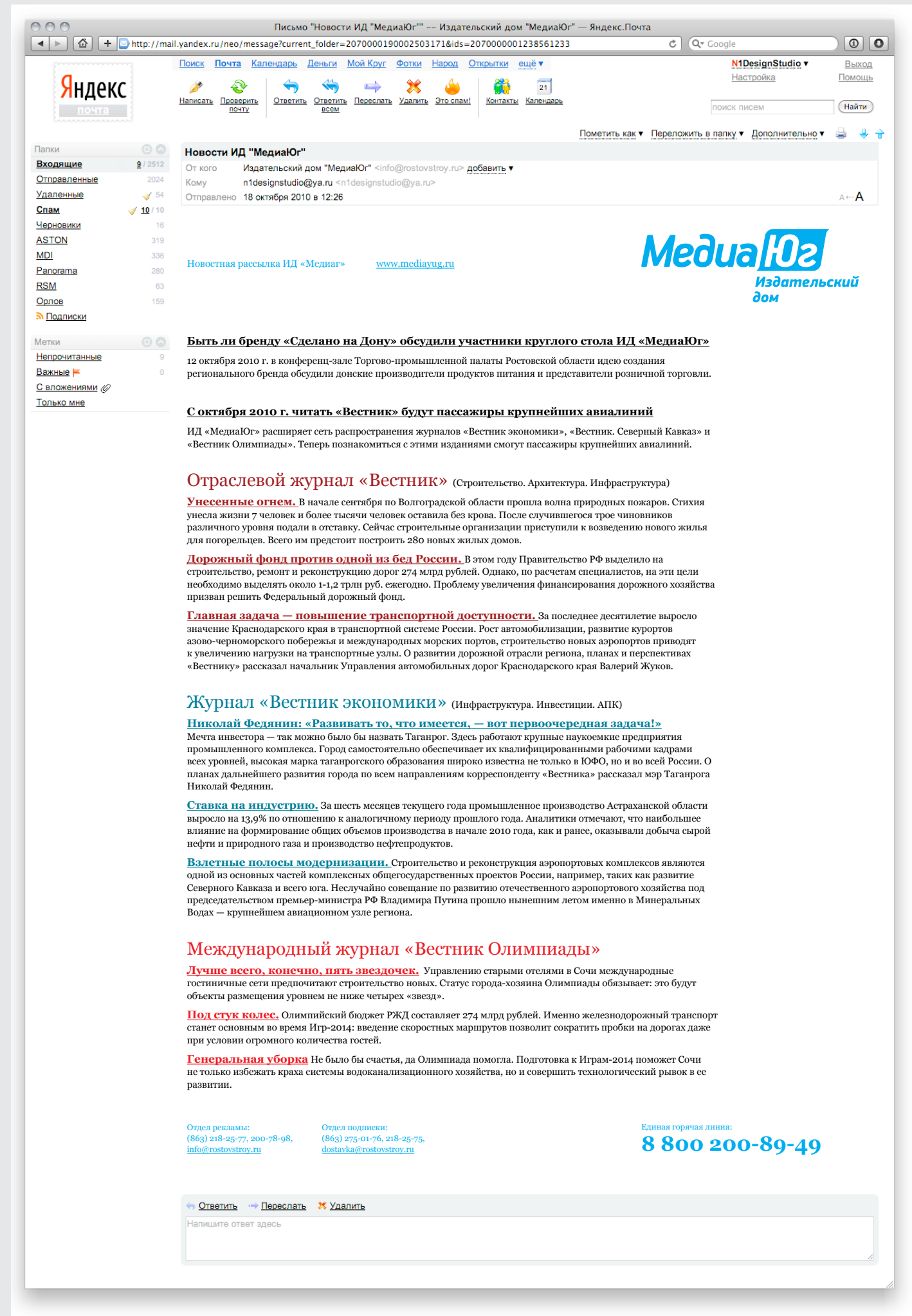
Первый национальный олимпийский журнал о Сочи-2014

Единая горячая линия

8 800 200-89-49

Единая горячая линия

8 800 200-89-49



Вестник
Северный Кавказ

Тематический план журнала
«Вестник. Северный Кавказ», №4



Большой
итоговый
номер
2010

Герои номера:



Александр Хлопонин,
полпред президента
РФ в СКФО



Борис Эбзеев,
глава республики
Карачаево-Черкесия



Валерий Гаевский,
губернатор Ставро-
польского края



Таймураз Мамсуров,
глава Республики
Северная Осетия-Алания



Елена Скрынник,
министр сельского
хозяйства РФ

Тема номера:
Главные события СКФО в 2010 году —
экономика, политика, культура, образование

Главные герои: полпред президента в СКФО Александр Хлопонин, главы регио-
нов СКФО, председатель Внешэкономбанка Владимир Дмитриев, президент
Группы «Синара» Дмитрий Пумпянский, генеральный директор группы ком-
паний «AV» Алексей Крыловской, управляющий партнер компании Strategy
Partners Александр Идрисов, руководитель центра политических технологий
Игорь Бунин.

Туризм

Ключевая роль туризма в Стратегии развития СКФО. Создание единого
туристического кластера, комплексный инвестиционный проект:
1. Лечебно-оздоровительный туризм
2. Горный туризм

Курорты Северного Кавказа — зона, свободная от безработицы. По прогно-
зам, сфера туризма СКФО предоставит 100 тысяч новых рабочих мест.

Сравнительный анализ рынка труда прошлых лет и прогнозы на будущее.

В зимнем сезоне «Вестник. Северный Кавказ» представляет спецпроект:
«Горнолыжные курорты СКФО». Индустрия отдыха.
Туристские маршруты, инфраструктурные проекты.

Главные герои: президент Карачаево-Черкесии Борис Эбзеев, президент Респу-
блики Северная Осетия-Алания Таймураз Мамсуров, руководитель рабочей
группы Экспертного совета при Президенте РФ по подготовке проекта
создания туристического кластера в СКФО, Краснодарском крае и Республи-
ке Адыгея Ахмед Билалов, председатель Госкомспорта Карачаево-Черкесии
Хасан Курачинов.

Далее в рейтинге главных событий СКФО:

Топливо-энергетический комплекс

От нефтедобычи до нефтепереработки: создание нефтеперерабатывающих
предприятий.

Строительство, транспорт

Реконструкция аэропортов, строительство морских вокзалов, восстано-
вление железнодорожных путей. Проект восстановления Чечни

Главные герои: министр транспорта РФ Игорь Левитин, министр строи-
тельства и жилищно-коммунального хозяйства Дагестана Абакар Акаев,
министр архитектуры и строительной политики Северной Осетии-
Алании Ахсарбек Ходов, министр строительства Чеченской Республики Абу
Сугаипов, начальник СКЖД Владимир Голоскоков.

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 8 А, офис 15,
+7 (863) 2007-949, 247-30-97, 275-07-78, 298-33-28

www.severniykvkaz.ru

Единая горячая линия

8 800 200-89-49

Вестник
Северный Кавказ

Тематический план журнала
«Вестник. Северный Кавказ», №3



Большой
итоговый
номер
2010

Аграрный сектор

Межрегиональные проекты, создание производственных цепочек, обеспе-
чивающих эффективную систему переработки, хранения и сбыта продук-
ции. Развитие малого и среднего бизнеса.

Главные герои: министр сельского хозяйства РФ Елена Скрынник, директор
Института конъюнктуры аграрного рынка Дмитрий Рылько, директор
Института аграрного маркетинга Елена Тюрина, президент Ассоциации
крестьянских и фермерских хозяйств России Владимир Башмачников.

Инновации и образование

Создание Северо-Кавказского университета.

Главные герои: Руководитель Южно-Российского Научного Центра РАН
академик Геннадий Матишов, руководитель инновационной программы Ре-
спублики Северная Осетия-Алания, руководитель ведущей в России научной
школы МКП, генеральный директор Владикавказского научно-технического
центра «Баспик» Сослан Кулов.

В итоговом выпуске «Вестника СКФО» стартует спецпроект «Транспортные
артерии Северного Кавказа».

Один из масштабных проектов СКФО — проект двухчасовой доступности к
курортам Северного Кавказа — строительство дороги к морю и Олимпиа-
де. Создание круглогодичного транспортного коридора, реконструкция
Военно-Сухумской дороги, Транскавказской магистрали.

В рамках спецпроекта «Вестник СКФО» представит эксклюзивную схему-
карту дороги «Транспортный коридор — от гор к морю».

Главные герои: губернатор Ставропольского края Валерий Гаевский, ми-
нистр строительства и архитектуры Ставропольского края Игорь Стоян,
директор ДСД «Черноморье» Владимир Кужель.

СКФО:
координатор проекта
Людмила Хачванкян
+7 918 558 11 84
skfo@severniykvkaz.ru

ЮФО: ведущий
специалист проекта
Наталья Решетова
+7 (863) 2007-949
region@severniykvkaz.ru

Специалист
проекта
Елена Бурковская
+7 918 558 12 19
skfo@severniykvkaz.ru

Главный редактор журнала
«Вестник. Северный Кавказ»
Ирина Варламова
+7 928 605 81 01
redaktor@severniykvkaz.ru

344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 8 А, офис 15,
+7 (863) 2007-949, 247-30-97, 275-07-78, 298-33-28

www.severniykvkaz.ru

Единая горячая линия

8 800 200-89-49

Большой итоговый номер 2010

Итоги 2010 года в сфере строительства,
проектирования, ЖКХ, дорожного хозяйства

Спецпроект, посвященный Дню энергетика.
Новый раздел «Энергоэффективность Юга России»

Капитальный ремонт на Юге-2010

Сочи-2014. Снабжение олимпийской стройки

Развитие городов и районов Юга России

История брендов

Media Юг
Издательский
дом

Наша аудитория —
более 20 000 читателей!

Единая горячая линия

8 800 200-89-49

www.rostovstroy.ru

**Заявки на участие
в проекте принимаются
до 10 декабря 2010 года!**

Спешите поделиться опытом,
рассказать коллегам о своих
достижениях!

Ростов-на-Дону:
(863) 200-79-49

Краснодарский край
(861) 215-64-16

ЮФО:
(863) 247-30-97

СКФО:
(863) 298-12-09, 298-12-19



ДОГОВОР

на информационно-справочное
обслуживание на 2010 год



г. Ростов-на-Дону «____» _____ 2010 г.

именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Издательский дом «МедиаЮг», име-
нуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Артемовой О.В., действующего на основании
Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. **Предмет договора**
Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет работы по подготовке материалов для журнала
«Вестник Северный Кавказ» № ____ в 2010 г., в объеме и на условиях, установленных настоя-
щим Договором или его приложением.
- 2. **Обязанности Исполнителя**
Исполнитель принимает на себя выполнение следующих видов работ: а) подбор материалов;
б) изготовление оригинал-макета; в) подготовку текста; г) изготовление фотоснимков; д) раз-
мещение оригинал-макетов в журнале.
- 3. **Обязанности Заказчика**
 - 3.1. Заказчик оплачивает работу Исполнителя в размере, предусмотренном в разделе 5 настоящего
Договора.
 - 3.2. Своевременно обеспечивает Исполнителя необходимыми для выполнения Договора докумен-
тами.
- 4. **Порядок сдачи и приемки работ**
 - 4.1. По завершении поручаемой работы Исполнитель оформляет акт сдачи-приемки выполненных
работ.
 - 4.2. Заказчик обязан не позднее трех дней с момента получения подписать акт сдачи-приемки вы-
полненных работ, предоставленный Исполнителем, либо предоставить мотивированный отказ
от приема работ.
 - 4.3. Непредставление мотивированного отказа в установленный срок является фактом признания
полного выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
 - 4.4. В случае немотивированного отказа, а равно неподписания акта приемки-сдачи выполненных
работ в 10-дневный срок одной из сторон, в данном акте делается отметка об этом и акт счита-
ется подписанным в одностороннем порядке.
- 5. **Размер и порядок оплаты услуг Исполнителя**
 - 5.1. Полная стоимость работ по настоящему договору составляет _____
(_____) рублей.
НДС при расчетах не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообло-
жения, согласно гл. 26.2 НК РФ.
 - 5.2. Расчет за выполненную работу производится Заказчиком путем перечисления всей суммы ука-
занной в договоре на расчетный счет Исполнителя в течение 3 календарных дней с момента со-
гласования оригинал-макета, но не позднее 7 календарных дней с момента заключения договора.

Единая горячая линия:
8 800 200-89-49

ДОГОВОР

на информационно-справочное
обслуживание на 2010 год



- 5.3. В случае задержки оплаты и непредставления мотивированного отказа Заказчик выплачивает
Исполнителю неустойку в размере 0,45% от общей стоимости работ за каждый банковский
день просрочки.
- 5.4. Иной порядок, сроки и форма расчетов могут быть предусмотрены дополнительным соглаше-
нием сторон, которое должно быть подписано уполномоченными представителями обеих сто-
рон и будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 6. **Срок действия Договора**
 - 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и заканчивается после выполнения
принятых на себя обязательств сторонами в соответствии с условиями договора.
 - 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и может быть изменен, либо дополнен по
согласию сторон.
 - 6.3. Договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно с письменным предупреждением
другой стороны в течение 14 дней с момента заключения Договора.
 - 6.4. Если ни одна из сторон в течение 30 дней с момента выполнения принятых на себя обяза-
тельств не заявит о его расторжении в письменном виде, то Договор считается пролонгирован-
ным на новый срок.

- 7. **Рассмотрение споров**
 - 7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются соглашением сторон.
 - 7.2. В случае, если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение
в Арбитражный суд Ростовской области, решение которого является обязательным для сторон.
 - 7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору
какой-либо из сторон сторона, не исполнившая обязательство или исполнившая обязательство
ненадлежащим образом, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполне-
нием убытки в полном объеме.

8. **Юридические адреса сторон**

Заказчик:	Исполнитель:
_____	ООО «Издательский дом «МедиаЮг»
_____	344002, г. Ростов-на-Дону
_____	ул. Станиславского, д. 8 а-10, к. Б-3, оф. 18.
_____	ИНН 6164290677/616401001
_____	р/сч 40702810627050090278
_____	в Филиале №2351 ВТБ 24 (ЗАО)
_____	г. Краснодар
_____	к/сч 30101810900000000585
_____	БИК 040349585
_____	ОГРН 1096164003154
_____	ОКПО 89248388
Подпись _____	О.В. Артемова _____